

YD Capital konsoliduje vlastnictví Cihelny Slavkov s podporou fondu Albatris

7.2.2025 - | YD Capital

Investiční skupina YD Capital a fond mezinárodní investiční společnosti Albatris spojily síly v rámci projektu Cihelna Slavkov. Tento první společný projekt představuje ambiciózní development, který otevírá cestu k potenciální širší spolupráci skupiny YD a investičního fondu Albatris.



„Naše spolupráce s fondem Albatris vznikla velmi přirozeně při diskusích o investičních příležitostech na českém trhu. V projektu Cihelna Slavkov jsme našli ideální příležitost pro zahájení společné cesty,” říká Pavel Rydzyk, zakladatel a majitel skupiny YD Capital. „Jde o dlouhodobý developerský projekt s významným potenciálem, kde můžeme naplno využít zkušenosti obou týmů.”

YD Capital, založená v roce 2019, se již etablovala jako respektovaný hráč na realitním trhu. Její strategicky tvořené portfolio se skládá především z výnosových nemovitostí v prémiových lokalitách a z developerských projektů. Projekt Cihelna Slavkov představuje významnou součást portfolia skupiny, kde YD Capital díky partnerství s fondem Albatris konsolidovala vlastnickou strukturu.

„Projekt Cihelna Slavkov dobře zapadá do naší „private credit“ investiční strategie. YD Capital uplatňuje profesionální přístup k developmentu a asset managementu. Společně jsme dokázali najít cestu, která přináší kvalitní zabezpečení investice našeho fondu a zároveň oběma stranám poskytuje atraktivní investiční podmínky. To nás přesvědčilo o správnosti našeho rozhodnutí vstoupit do tohoto projektu,” vysvětluje Roman Binter, managing partner fondu Albatris. „Kvalita projektu Cihelna Slavkov, ale i profesionalita týmu YD Capital při dosavadních jednáních nás vedou k úvahám o možném rozšíření naší spolupráce na další projekty v budoucnu,” dodal Binter.

V rámci projektu Cihelna Slavkov obě investiční skupiny cílí na zajímavé IRR a atraktivní výnosy pro investory v rozmezí 9-15 % ročně, což odpovídá výrazně nadstandardní výkonnosti u prémiových developerských projektů. *„Spojení našich zkušeností s know-how Albatris vytváří ideální podmínky pro maximalizaci potenciálu projektu Cihelna Slavkov,” konstatoval Pavel Rydzyk. „Věříme, že úspěšná realizace tohoto projektu může být základem pro další společné investiční příležitosti.”*

Partnerství YD Capital a Albatris na projektu Cihelna Slavkov představuje spojení lokální expertízy s mezinárodním know-how a kapitálovou silou. *„Tato spolupráce ukazuje, že český realitní trh je atraktivní i pro významné mezinárodní investory, a my jsme připraveni být jejich spolehlivým lokálním partnerem,”* uzavírá Pavel Rydzyk.