

Nová zelená úsporám 2025: Jednodušší podmínky, podpora předem a více možností pro renovace

20.1.2025 - Veronika Krejčí | Ministerstvo životního prostředí ČR

Program Nová zelená úsporám určený na pomoc domácnostem s energeticky úspornými renovacemi domů čekají od února výrazné změny. Finanční podpora na renovace rodinných domů bude vyplácena všem žadatelům zálohově ještě před realizací. Nově tu bude možnost získat výhodný úvěr na zateplení jakéhokoliv rozsahu. A žadatelé se dočkají sjednocení a dalšího zjednodušení podmínek podpory. Příjem žádostí v programech pro rodinné domy bude otevřen 20. února 2025.

Důraz na zateplení rodinných domů, narovnání podmínek pro různé technologie obnovitelných zdrojů energie, **zvýšení dostupnosti podpory pro širší okruh žadatelů a zjednodušení procesu čerpání dotací** – to jsou hlavní novinky v dotačním programu Ministerstva životního prostředí **Nová zelená úsporám**.

Změny se týkají pouze rodinných domů, podpora bytových domů pokračuje nadále za stávajících podmínek. Tyto nové podmínky NZÚ platí po celý rok 2025, Ministerstvo životního prostředí a Státní fond životního prostředí budou podmínky upravovat pravidelně každý rok.

„Doposud jsme v programu Nová zelená úsporám pomohli více než 600 tisícům domácností, což je přibližně 15 % všech českých domácností. V této nové etapě, která se otevře 20. února, jsme program nastavili tak, aby podmínky byly skutečně motivační, a to i pro domácnosti, které dosud s renovací váhaly pro nedostatek vstupních investic. Tuto bariéru pomůže odstranit jak dotace vyplácená zálohově předem, tak možnost výhodného úvěru nově i na zateplení v kombinaci s dílčím opatřením od stavebních spořitelů s polovičním úrokem. Navíc podmínky zásadně zjednodušíme, takže ve velké míře odpadá i administrativní zátěž,“ říká ministr životního prostředí Petr Hladík (KDU-ČSL). A dodává: *„Zaměříme podporu zejména na komplexní renovace, a to v programu Oprav dům po babičce, kde mohou všichni získat peníze předem a požádat i o výhodný úvěr. Ti, kteří zateplení zkombinují s dalším opatřením, pak mohou získat bonus. Na dílčí renovace mohou všichni zájemci žádat v programu NZÚ Light. Pro domácnosti s nižšími příjmy v něm zachovááme zvýhodnění na zateplení až do výše 250 tisíc korun.“*

Zůstává i motivační štedrá výše podpory, kvůli které se mnoha domácnostem renovace vyplatí. *„Zároveň ponecháváme klouzavé datum, kdy bude do 30. 6. 2025 platit přechodné období, ve kterém budeme uznávat také doklady vydané po 1. lednu 2021, čímž vycházíme vstříc rozpracovaným projektům, které si nestihly podat žádost před uzavřením příjmu,“* vysvětlil ministr Hladík.

Oprav dům po babičce - komplexní renovace

Podprogram **Oprav dům po babičce** je určen všem, kteří se rozhodnou pro důkladné zateplení svého domu. Podmínkou je realizace tzv. **optimálního zateplení**, na něž může domácnost získat příspěvek **až 1 milion korun**. Projekt je pak možné rozšířit o fotovoltaiku, ekologické zdroje tepla a jiná úsporná řešení a dosáhnout tak na daleko vyšší podporu. Při současné instalaci fotovoltaiky a výměně zdroje vytápění budou domácnosti navíc odměněny **kombinačním bonusem až 100 tisíc korun**. Žadatelé v tomto programu také získají již zavedený **rodinný bonus ve výši 50 tisíc korun**.

na každé nezaopatřené dítě. Nově je pod tento dotační titul zařazena i podpora novostaveb v tzv. nulovém standardu s dotací až 400 tisíc korun.

Nová zelená úsporám Light - dílčí renovace

V rámci podprogramu **Nová zelená úsporám Light** budou podpořeny realizace **jednotlivých opatření samostatně** nebo **v kombinaci**. Může jít o **částečné zateplení domu** či jen výměnu oken a dveří s maximální výší podpory **500 tisíc korun** nebo o instalaci domácích fotovoltaik, výměny neekologických zdrojů tepla, využití dešťové vody, solární ohřev vody, řízené větrání s rekuperací, zelené střechy apod. **Za kombinaci** zateplení s fotovoltaikou a výměnou zdroje tepla je možné získat v tomto programu **až 60 tisíc korun**. Podprogram je určen jak pro běžné domácnosti, tak se zvýhodněnou podporou pro seniory a domácnosti s nižšími příjmy.

Podmínky jsou v obou dotačních programech sjednocené a liší se pouze v míře podpory zateplení. Výše dotace na ostatní opatření, stejně jako bonus pro domácnosti ze znevýhodněných regionů a bonus za environmentálně šetrné řešení projektu, jsou shodné v obou programech. V programu Nová zelená úsporám Light zůstane zachována vyšší míra podpory pro zranitelné domácnosti, včetně bezplatného poradenství. Dotace bude **vyplácena všem předem**. K dotaci na zateplení budou moci domácnosti získat **zvýhodněný úvěr** od stavebních spořitelů a bank.

Žadatelé se dočkají také **zjednodušení v procesu příjmu a podání žádosti**. „Administraci žádosti významně zjednodušíme už od prvních kroků. Žadatelé si snadno vyberou ze dvou dotačních podprogramů. V NZÚ Light se vydáme cestou zjednodušeného vykazování, kdy například k dílčímu zateplení již nebudeme vyžadovat předložení průkazu energetické náročnosti budovy, ale postačí jednoduchá zpráva potvrzená dodavatelem,“ **upřesňuje ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman.**

„V uplynulých letech byla implementována především dílčí a rychle realizovatelná energeticky úsporná opatření, což představovalo i pochopitelnou reakci na aktuální vývoj v Evropě. Vítáme, že nově navržené změny programu Nová zelená úsporám jsou zaměřené mimo jiného na podporu komplexních renovací, k nimž je zapotřebí znovu nasměrovat pozornost,“ říká **Marta Gellová, ředitelka aliance Šance pro budovy** s tím, že představované změny NZÚ jsou koncipované k re-balancování rovnováhy. Silnější focus programu na komplexní renovace směřující ke splnění dekarbonizačních cílů ČR nachází podporu napříč klíčovými asociacemi, které sdružují odborníky ze stavební praxe i průmyslu v odvětví udržitelných budov.

Nové podmínky programu NZÚ podpořila také Solární asociace. „Finální podoba podpory pro domácí solární elektrárny zajistí, že instalace fotovoltaických elektráren na rodinných domech bude i nadále finančně zajímavá. Podmínky kromě toho motivují zájemce k výběru kvalitní realizační firmy tím, že odměňují chytrá řešení, která jsou zapojená do systému flexibility či sdílení. Podmínky jsou rozumným kompromisem a za sektor oceňujeme možnost s ministerstvem a Státním fondem životního prostředí opakovaně vyjednávat. Solární elektrárny jsou z hlediska dosažení klimatických cílů v oblasti elektroenergetiky naprosto klíčové a sektor potřebuje dlouhodobě finanční stabilitu,“ dodává **Ondřej Pícha, člen představenstva Solární asociace.**

Příjem žádostí bude probíhat plně elektronicky přes systém pro podání žádostí Státního fondu životního prostředí ČR na webu zadosti.sfzp.cz. Podle nových podmínek bude příjem v programech pro rodinné domy Oprav dům po babičce a Nová zelená úsporám Light zahájen **20. února 2025.**

Příjem žádostí v programech pro bytové domy a výměnu zdrojů tepla pro nízkopříjmové domácnosti běží bez přerušení a beze změny. **Nová zelená úsporám pro rodinné domy - přehled podporovaných opatření**

Zateplení

- Optimální (důkladné) zateplení v Oprav dům po babičce až 1 000 000 Kč
- Dílčí zateplení v Nové zelené úsporám Light až 500 000 Kč

Ostatní podporovaná opatření

- Výměna zdrojů tepla až 130 000 Kč
- Příprava teplé vody až 60 000 Kč
- Řízené větrání s rekuperací 75 000 Kč
- Využití tepla z odpadní vody 50 000 Kč
- Zelená střecha (pouze v kombinaci se zateplením) až 100 000 Kč
- Využití dešťové vody (pouze v kombinaci se zateplením) až 50 000 Kč
- Využití tzv. šedé vody (pouze v kombinaci se zateplením) až 100 000 Kč
- Novostavba nulového domu 400 000 Kč

Zvýhodnění pro seniory a domácnosti s nižšími příjmy v NZÚ Light

- Až 250 000 Kč na pokrytí 80 % realizačních nákladů na zateplení
- Až 150 000 Kč na výměnu neekologického zdroje vytápění

Fotovoltaika

- Až 100 000 Kč na podporovanou nemovitost
- Až 140 000 Kč v případě realizace systému včetně „chytrého řízení“ a současně zapojení do systému sdílení vyrobené energie
- Vyšší jednotková dotace 10 000 Kč / 1 kWp instalovaného výkonu, 10 000 Kč / 1 kWh el. akumulčního systému
- Bez omezení maximálního výkonu
- Bez omezení rezervovaného výkonu do distribuční sítě
- Povinný systém pro akumulaci energie
- Přednostní využití vyrobené energie pro spotřebu domácnosti
- V rámci dotace lze podpořit i jednu dobíjecí stanici pro elektromobil 10 000 Kč / 1 stanici

Kombinační bonusy

- Bonus za kombinaci zateplení a zdroje tepla - NZÚ Light 30 000 Kč, Oprav dům po babičce 50 000 Kč
- Bonus za kombinaci zateplení a fotovoltaiky - NZÚ Light 30 000 Kč, Oprav dům po babičce 50 000 Kč
- Bonusy lze sečíst

Další bonusy

- Bonus pro žadatele ze znevýhodněných regionů 5 % z celkové výše dotace
- Bonus za každé nezaopatřené dítě (jen v programu Oprav dům po babičce) 50 000 Kč
- Bonus za environmentálně šetrné řešení až 30 000 Kč

Kdo může žádat

- Fyzická osoba, vlastník rodinného domu
- Domácnost žadatele vlastní maximálně dvě stavby určené na bydlení
- V podpořené nemovitosti bude trvale bydlet nejméně 5 let

Významné změny v nové etapě programu

- Peníze předem pro všechny žadatele v obou programech
- Možnost výhodného úvěru k dotaci na zateplení jakéhokoliv rozsahu
- Pouze dva programy podle rozsahu renovace (komplexní, dílčí)
- Stejný typ žadatelů v obou programech – pouze fyzické osoby
- Důraz na zateplení – vyšší míra podpory pro optimální zateplení v Oprav dům po babičce
- Sjednocení míry podpory u ostatních opatření
- Způsobilost výdajů 1 rok před podáním žádosti (klouzavé datum) s přechodným obdobím do 30. 6. 2025 pro doklady datované po 1. 1. 2021

Dokumenty ke stažení

Závazné podmínky pro žadatele a příjemce podpory v programu NZÚ Light a Oprav dům po babičce naleznete zde.

Veronika Krejčí & Tiskové oddělení MŽP tel.: 267 122 835 nebo 267 122 058 e-mail: tiskove@mzp.gov.cz

Závazné podmínky pro žadatele a příjemce podpory v programu NZÚ Light a Oprav dům po babičce naleznete zde.

https://www.mzp.cz/cz/news_20250120_Nova-zelena-usporam-2025-Jednodussi-podminky-podpora-pradem-a-vice-moznosti-pro-renovace