

Hypotéka s úrokem atakujícím 4 %: Možné to je, ale...

14.1.2025 - | FINEX MEDIA

Hypotéky atakující hranici čtyř procent, to je v současnosti naprostá utopie, kterou toužebně vyhlíží ne jeden zájemce o vlastní bydlení.

Co kdybychom vám ale řekli, že zde taková možnost skutečně je?

Moneta Money Bank totiž za určitých podmínek nabízí úrokovou sazbu na úrovni 4,19 %.

Jak ale asi tušíte, **není to zadarmo.**

Podmínky pro získání výhodné hypotéky

Aby se žadatelé o půjčku kvalifikovali pro sazbu Monety, musí splnit **několik podmínek:**

Fio Banka nabízí ještě o něco lepší sazbu, ale **pouze pro refinancování za podobných podmínek.**

Banky rády uvidí, pokud pod jejich střechu budete **směřovat svůj pravidelný příjem**, stejně tak když si budete pořizovat nemovitost **s nízkou energetickou náročností.**

Na sazbu na úrovni 4,59 % dosáhnete **s tříletou fixací** a vlastními úsporami v hodnotě alespoň **20 % nemovitosti.**

Aktuální podmínky na trhu

Milan Voldřich z Raiffeisenbank upozorňuje, že sazby na trhu rostou, přičemž listopadová **průměrná sazba hypoték** činila 4,8 procenta.

Úrokové sazby závisí na poměru výše úvěru k hodnotě nemovitosti.

Ještě v roce 2016 hypotéky **běžně pokrývaly plnou cenu nemovitosti**, nyní však Česká národní banka požaduje **úspory v hodnotě alespoň 20 % ceny nemovitosti.**

Plné krytí je možné v případě, že kupující **zastaví pořizovanou nemovitost ještě nějakou další.**

Počet takovýchto hypoték však ze zákona **nesmí přesáhnout 5 % celkového objemu.**

Aktivita na hypotečním trhu

Navzdory vysokým úrokovým sazbám **zůstává český hypoteční trh aktivní.**

Ačkoliv hypomonitor České bankovní asociace ukazuje, že v listopadu došlo k mírnému zpomalení, bankéři poskytli úvěry v hodnotě přesahující **26 miliard korun**, což je stále **téměř o třetinu více než v předchozím roce.**

<https://finex.cz/hypoteka-s-urokem-atakujicim-4-mozne-to-je-ale>