

SKUPINA THERME GROUP ODKUPUJE LÁZNĚ THERME ERDING A ZAJIŠŤUJE FINANČNÍ PROSTŘEDKY VE VÝŠI 320 MILIONŮ EUR S CÍLEM VYTVOŘIT NEJVĚTŠÍ SVĚTOVOU PLATFORMU WELLNESS INFRASTRUKTURY

13.12.2024 - | PROTEXT

Skupina Therme Group oznamuje akvizici střediska Therme Erding, největší wellness destinace na světě, která se nachází nedaleko Mnichova v Německu. Na základě této transakce překročí portfolio wellness destinací skupiny Therme Group - nového typu sociální infrastruktury, propojující všechny aspekty wellnessu v jediném zařízení - hranici 3,5 milionu návštěvníků ročně.

K dokončení akvizice Therme Erding využila skupina Therme Group vedle vlastního kapitálu finanční balíček ve výši 320 milionů eur, který poskytl tým Principal Finance společnosti Macquarie Capital, uznávaný jako světový lídr v oblasti individuálních a komplexních řešení financování nemovitostí. Investice, kterou zprostředkovala Deutsche Bank, představuje jedno z největších jednorázových financování v oboru. Akvizice střediska Therme Erding podtrhuje vedoucí postavení skupiny Therme Group v tomto odvětví a její úsilí o rozšíření svých nejmodernějších wellness zařízení do celého světa.

„Therme Erding je aktivum výjimečné kvality. Těší nás, že můžeme s využitím naší rozvahy navázat partnerství se zkušeným provozovatelem, jakým je skupina Therme Group. V oblasti těchto specializovaných provozních nemovitostí vyniká Therme Group jako špičkový provozovatel a developer, jehož růst rádi podpoříme.“

- Alexi Antolovich, globální spolutvůrce pro nemovitosti, Macquarie Capital Principal Finance

Zařazení Therme Erding do portfolia skupiny Therme Group je výsledkem dlouhodobého osobního vztahu rodiny Wundových s generálním ředitelem a zakladatelem skupiny Therme Group Robertem Haneou. Tento vztah se zakládá na společném odhodlání podporovat vědecky podložená řešení pro wellbeing, která kombinují výhody tradičních termálních lázní s nejmodernějšími technologiemi a programy, a vytvářejí tak dostupný zážitek světové úrovně.

„Ve skupině Therme Group jsme našli zavedeného a osvědčeného partnera sdílejícího odkaz inovativního wellbeingu, který jsem vybudoval společně se svým otcem. Tato akvizice je nejen počtou tomuto odkazu, ale také zárukou živé a prosperující budoucnosti pro lázně Therme Erding, jejich zaměstnance a komunitu, které slouží.“

- Dipl. ing. Jörg Wund, generální ředitel společnosti Therme Erding

Tento významný krok upevňuje pozici skupiny Therme Group jako největšího světového provozovatele wellness infrastruktury. V rámci dalšího vývoje na tomto pevném základě již skupina oznámila otevření nových zařízení v Manchesteru, Frankfurtu nad Mohanem, Torontu a USA, která

pomohou zprostředkovat její revoluční přístup dalším milionům lidí.

„Naší světovou expanzí nerozšiřujeme jen své portfolio – přinášíme městům zcela nový přístup k integraci prostor sloužících zdraví, vztahům a začleňování, a tím i dostupný městský wellbeing pro každého. Prostřednictvím odpoutání od exkluzivity tradičního wellness sektoru chceme redefinovat jeho potenciál a jeho přínosy pro celou společnost.“

- Dr. Robert Hanea, zakladatel a generální ředitel skupiny Therme Group

Skupinu Therme Group při transakci podpořily společnosti Alantra, Rödl & Partner, PwC, K&L Gates a Slaughter and May. Financování strukturovaly Deutsche Bank a BFDirekt Group. Deutsche Bank působila rovněž jako zprostředkovatel financování. Poradcem společnosti Macquarie Capital byla advokátní kancelář Freshfields Bruckhaus Deringer.

O skupině Therme

GroupTherme Group je globální vlastník, provozovatel a developer, který určuje budoucnost wellbeingu prostřednictvím nového typu sociální infrastruktury zvané „Therme“. Tyto prostory a wellness destinace mají za úkol zlepšovat fyzické, sociální i duševní zdraví a napomáhat komunitám obnovit spojení s přírodou, svým nitrem i okolím. Skupina Therme Group se řídí přesvědčením, že wellbeing by měl být dostupný pro všechny, a vytváří inkluzivní, škálovatelná řešení pro uspokojení rostoucí poptávky po wellness ve městech. Stávající lokality skupiny, včetně prvního wellness centra na světě s certifikací LEED Platinum Therme Bukurešť či nově zakoupeného největšího wellness centra na světě Therme Erding, přivítají každoročně miliony návštěvníků. V současné době také probíhá výstavba ve městech, jako je Manchester, Toronto a Frankfurt.

Co je Therme

Therme by Therme Group je nejmodernější oáza relaxace, která si klade za cíl nabídnout příjemný a dostupný wellness pro každého a odstranit exkluzivitu či privilegovanost, jež se s moderními wellness značkami často spojují. Každý z podniků Therme nabízí rozmanitou škálu zážitků – od termálních koupelí a lázeňských procedur až po wellness programy a kulturní aktivity – v působivém a udržitelném prostředí. Na stovkách metrů čtverečních zasvěcených wellnessu skrývají lázně Therme bazény s termální a minerální vodou, desítky saun a sprchových místností, tisíce relaxačních lehátek, bujnou zeleň tvořenou rostlinami i stromy, bazénové bary, vzrušující tobogány i širokou škálu restaurací. Therme je místem, kde můžete objevovat a vytvářet své vlastní pojetí wellbeingu.

O společnosti Macquarie Capital

Macquarie Capital je divize skupiny Macquarie Group zabývající se poradenstvím, kapitálovými trhy a hlavními investicemi. Zastřešuje firemní poradenství, kompletní spektrum kapitálových řešení, včetně služeb pro získávání kapitálu z akciových, dluhových a soukromých kapitálových trhů, jakož i kapitálové investice z rozvahy společnosti Macquarie. Společnost Macquarie Capital disponuje rozsáhlými odbornými znalostmi v odvětvích letectví, obrany a vládních služeb, spotřebního průmyslu, her a volného času, klíčových nerostných surovin, energetiky, finančních institucí, zdravotnictví, průmyslu, infrastruktury, služeb, softwaru, technologií, telekomunikací a médií.

Macquarie Capital Principal Finance, odnož společnosti Macquarie Capital zabývající se financováním a kapitálovými investicemi, realizuje investice z rozvahy společnosti Macquarie, poskytuje flexibilní řešení primárního financování a investování na sekundárním trhu pro klienty z řad podniků a komerčních nemovitostí v Severní Americe, Evropě a Austrálii.

Kontakt pro média:

Victor De Vita, generální ředitel

BPCM

victor@bpcm.com

Logo - https://mma.prnewswire.com/media/2578267/5071608/Therme_Logo.jpg

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/skupina-therme-group-odkupuje-lazne-therme-erding-a-za-jistuje-financni-prostredky-ve-vysi-320-milionu-eur-s-cilem-vytvorit-nejvetsi-svetovou-platformu-wellness-infrastruktury/2608722>