

# Top Estates slaví dokončení hrubé stavby Barrandez-Vous a představuje nové byty

28.11.2024 - | PROTEXT

**Projekt Barrandez-Vous je situován v jedné z nejzelenějších pražských lokalit, v blízkosti přírodní rezervace Prokopské údolí a zároveň s rychlým spojením do centra metropole. Za několik měsíců od spuštění prodeje je díky všem benefitům v rezidenci Západ prodáno 50% bytových jednotek a budoucí majitelé si budou moci převzít nové byty již na konci roku 2025. Druhá etapa je ideální příležitostí pro všechny, kteří hledají kvalitní bydlení v blízkosti přírody a zároveň s rychlým spojením do centra města.**

*"Zájemcům nyní stačí uhradit rezervační poplatek 15%, který se stává součástí garantované kupní ceny a zbývajících 85% doplatí až po dokončení stavby a kolaudaci v příštím roce. Aktuální situace na trhu naznačuje, že ceny nemovitostí v Praze dále rostou a tento trend se u novostaveb očekává i v následujících letech. Naše flexibilní finanční strategie je navržena tak, aby usnadnila rychlejší přístup k modernímu bydlení a zároveň poskytla budoucím majitelům jistotu výhodné investice na trhu s nemovitostmi,"* vysvětluje Dušan Dvořák, zakladatel developerské společnosti Top Estates.

Bydlení v Barrandez-Vous nabízí nadstandardní komfort, neboť téměř každá bytová jednotka má k dispozici venkovní prostor pro relaxaci - lodžii, terasu či předzahrádku a samozřejmostí je možnost parkovacího stání v podzemních garážích s přípravou pro elektromobily. Od ostatních developerských projektů se výrazně liší nejen kvalitou, ale také architekturou a propojením s přírodou. Unikátnost stavby doplňují atraktivní architektonické prvky, jako jsou velkoformátová hliníková okna se sníženými parapety pro možnost posezení a především propojení s venkovním prostorem.

*"Možnost venkovní relaxace se v posledních letech ukázala jako jeden z největších benefitů při koupi bytu, a to se i v Barrandez-Vous skvěle podařilo. Přírodě a zeleni je zde věnována velká pozornost, ať už díky novému parku ve vnitrobloku, zeleným střechám či soukromým zahradám. Druhá etapa nám teď doslova vyrostla před očima a těším se na finální dokončení posledního objektu, v jehož pasáži vznikne také prostor pro umění, což celý rezidenční komplex posouvá mezi mimořádné stavby,"* komentuje Petr Teplý, spoluzakladatel Top Estates.

*"V rámci výstavby jsme dlouhodobě velmi efektivní nejen při dodržování harmonogramu, ale také při optimalizaci jednotlivých stavebních procesů. Díky výhodám našeho vlastního systému construction managementu přinášíme v celkových stavebních nákladech do projektu velkou finanční úsporu, která se projevuje v udržení příznivých cen pro klienta. Aktuálně již vyhlížíme další milníky a tím nejdůležitějším bude kolaudace na konci příštího roku,"* doplňuje Filip Kašík, výrobní ředitel Top Estates.

Více o projektu [www.barrandez-vous.cz](http://www.barrandez-vous.cz)

## O developerské skupině Top Estates

Skupina Top Estates se zaměřuje na prémiový rezidenční development a polyfunkční projekty v Praze, Brně a Bratislavě. Její součástí je jak developerská, tak stavební firma. Dosud každý z developerských projektů získal prestižní ocenění v kategorii rezidenčních staveb, za architekturu či veřejný prostor. Partneři Top Estates realizovali rezidenci Barrandez-Vous, Sakura, Barrandovská zahrada, Truhlárna, Milhouse a Bleriot, ve výstavbě je aktuálně druhá etapa projektu Barrandez-

vous, na Slovensku je připraven rezidenční komplex Portum Towers.

Mezi dosud nejúspěšnější projekty patří první etapa Barrandez-Vous, oceněná za veřejný prostor i jako Nejlepší rezidenční projekt v letech 2021 i 2022 a Sakura, která byla první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad. V roce 2020 byla nominována mezi nejlepší rezidenční stavby na světě v rámci největší architektonické soutěže WAN Awards a získala řadu ocenění i v rámci ČR. Projekt Truhlárna zvítězil v kategorii Rezidenční projekty v soutěži Best of Realty 2018 a prvenství v roce 2019 obhájil také projekt Barrandovská zahrada. V roce 2022 získal rezidenční komplex Bleriot Českou cenu za architekturu.

<http://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/top-estates-slavi-dokonceni-hrube-stavby-barrandez-vous-a-predstavuje-nove-byty/2601610>