

ČNB ponechává sazbu proticyklické kapitálové rezervy na 1,25 % a ukazatel LTV na 80 %

27.11.2024 - Filip Horečka | Fio bank

Horní hranice úvěrového ukazatele LTV bude i nadále činit 80 % a pro žadatele mladší 36 let 90 %. Úvěrové ukazatele DTI a DSTI zůstanou deaktivované. Bankovní rada ČNB ponechává proticyklickou kapitálovou rezervu na úrovni 1,25 %.

Horní hranice úvěrového ukazatele LTV bude i nadále činit 80 % a pro žadatele mladší 36 let 90 %. Úvěrové ukazatele DTI a DSTI zůstanou deaktivované.

„Hypoteční trh postupně ožívuje a zároveň pozorujeme obnovení růstu cen obytných nemovitostí, riziko nadměrného růstu hypotečních úvěrů však prozatím zůstává nízké. V těchto podmínkách považujeme za účelné ponechat nastavení ukazatele LTV na stávajících hodnotách,“ řekla členka bankovní rady ČNB Karina Kubelková.

Bankovní rada dnes zároveň posoudila situaci v bankovním sektoru a rozhodla o ponechání sazby proticyklické kapitálové rezervy na úrovni 1,25 %.

„Výchozí pozice bankovního sektoru pro zátěžový test je příznivá. Především jeho ziskovost a kapitálové rezervy napomáhají vstřebat déletrvající hypotetické šoky působící na nefinanční podniky a domácnosti v souvislosti s testovanými klimatickými riziky,“ uvedl ředitel sekce finanční stability ČNB Libor Holub.

<https://www.fio.cz/zpravodajstvi/zpravy-z-burzy/303638-cnb-ponechava-sazbu-proticyklicke-kapitalove-rezervy-na-1-25-a-ukazatel-ltv-na-80>