

Nájmy na Praze 2 poprvé dražší než na Starém Městě. Nejvyšší nárůst činží hlásí Olomouc a Brno, nejnižší naopak Zlín

22.11.2024 - | Deloitte Advisory

Průměrná cena za metr čtvereční nájemního bydlení v Česku během třetího kvartálu letošního roku stoupla o 1,6 % na 310 korun. Vyplývá to z Deloitte Rent Indexu, kterým poradenská společnost Deloitte pravidelně srovnává průměrné ceny nájemního bydlení napříč Českem.

V Praze stoupla cena za metr čtvereční nájmu o 3,4 %, nájemníci tak za něj během letošního léta zaplatili v průměru 422 korun. Na úrovni městských částí rostla cena pronájmů nejrychleji na Praze 2 (o 5,5 % na 477 korun za metr čtvereční), Praze 3 (nárůst o 4,5 % na průměrných 443 korun za metr čtvereční) a na Praze 8 (4,3 % na 434 korun za metr). Průměrná cena nájmu na území hlavního města rostla ve všech městských částech, vyjma Prahy 1, kde cena naopak klesla, konkrétně o 2,3 % na 461 korun za metr.

Nejvyšší nájem v metropoli poprvé nejsou na Praze 1 (-2,3 %, 461 Kč za metr), kterou přeskočila Praha 2 (+ 5,5 % na 477 Kč za metr). Za tou následují Praha 3 (+4,5 % na 443 korun za metr), Praha 8 (+4,3 % na 434 korun za metr) a Praha 7 (+1,7 % na 428 korun za metr). Naopak nejnižší průměrné činže platí obyvatelé Prahy 4 (+3,8 %) a Prahy 10 (+2,7 %), shodně jde o 387 korun za metr čtvereční.

Nejvyšší růst průměrné ceny nájmu byl ve třetím čtvrtletí letošního roku v Olomouci (+5,7 % na 278 korun), Brně (+4,9 % na 361 korun) a Plzni (+4,3 % na 269 korun). Ceny rostly ve všech krajských městech. Nejméně ve Zlíně (+0,7 % na 278 korun za metr), Středočeském kraji (+1,8 % na 281 korun za metr) a Ostravě (+1,9 % na 219 korun za metr).

Po metropoli (+3,4 % na 422 korun za metr čtvereční) jsou nejdražší nájem napříč Českem v Brně, kde cena vzrostla o 4,9 % na průměrných 361 korun za metr čtvereční, Hradci Králové (růst o 3,6 % na 284 korun), ve Středočeském kraji (růst o 1,8 % na 281 korun za metr čtvereční) a v Pardubicích (+4,1 % na 282 korun za metr). Naopak nejnižší nájem jsou v Ústí nad Labem (+3,0 % na 203 korun za metr čtvereční), Ostravě (+1,9 % na 219 korun za metr) a v Karlových Varech (+3,7 % na 227 korun za metr).

Nejvyšší nájem jsou podle expertů z poradensko-technologické společnosti Deloitte v bytech v novostavbách a projektech developerů (kde průměrná cena za metr čtvereční stoupla o 2,5 % na 376 korun za metr čtvereční), dále v cihlových domech (růst o 1,0 % na 310 korun za metr) a na poslední příčce jsou panelové domy (+1,2 % na 263 korun za metr).

Deloitte Rent Index od roku 2015 shrnuje a analyzuje data o cenách nájemního bydlení v krajích a krajských městech České republiky. Jedná se o první datově podložený index svého druhu. Věnuje se cenovým nabídkám nájmu v rámci panelových domů, cihlových domů i developerských projektů. Základem indexu jsou kvartálně sbíraná data, výsledkem jejich analýzy je přehled průměrných cen měsíčních nájmu za metr čtvereční. Díky srovnání s předchozím kvartálem nabízí tento souhrn vždy

aktuální pohled na trendy v oblasti nájemního bydlení.

<https://www2.deloitte.com/cz/cs/pages/press/articles/najmy-na-praze-2-poprve-drazsi-nez-na-starem-meste.html>