

Právní poradenství pro Ownest and European Housing Services při vstupu investora

19.11.2024 - | HAVEL & PARTNERS

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS pro nemovitostní společnosti Ownest a jejího investora European Housing Services, nabízející na českém trhu unikátní rent-to-own služby, zajišťovala právní poradenství v souvislosti se vstupem nového investora. Stala se jím ČSOB, jedna z předních bank působících na českém trhu.

Právní poradenství poskytoval tým HAVEL & PARTNERS vedený partnerem Petrem Dohnalem a tvořený vedoucím advokátem Josefem Bouchalem a koncipientkou Annou Gloserovou. Zahrnovalo především vyjednávání podmínek investiční dokumentace a zajištění vstupu nového investora do společnosti. Soutěžněprávní aspekty zajistili odborníci kanceláře na soutěžní právo – partnerka Lenka Štiková Gachová, counsel Roman Světnický a senior advokát Martin Rott.

Na českém trhu se jednalo o první vstup bankovního subjektu do společnosti nabízející *rent-to-own* služby. Jejich podstatou je možnost zákazníků si produkt, v tomto případě nemovitost, nejprve pronajmout a následně ji odkoupit za předem danou cenu. Tento produkt tak umožňuje zejména mladým lidem pořídit jejich vysněné bydlení i přesto, že ještě nedosáhnou na hypoteční úvěr.

Transakce byla po nezbytném souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže vypořádána letos v září.

<https://www.havelpartners.cz/pravni-poradenstvi-pro-ownest-and-european-housing-services-pri-vstupu-investora>