

V crowdfundingu je situace nadmíru výtečná. Participační investice Ronda Invest mezitím skutečně fungují

23.10.2024 - | PROTEXT

P2P fórum sdružuje investory z jednotlivých P2P i P2B (peer-to-peer/business) platform. Když se začtete do sekce fóra věnované českým licencovaným crowdfundingovým platformám nabízejících podílení se na úvěrech podnikatelům, zjistíte, že situace není tak růžová, jak by se z mediálních vyjádření těchto firem mohlo zdát.

V poslední době se na P2P fóru množí příspěvky, kde si investoři stěžují na zpoždění plateb, špatnou komunikaci i nové tranše projektů, které jsou na základě minulých zkušeností problémové. Lidé na fóru před crowdfundingovými platformami spíše varují, sdílejí zkušenosti se zpožďováním plateb, úplnou ztrátou zainvestovaných peněz a kvalitou nových nabízených projektů, co do úvěrových klientů ale i zajištění úvěru.

Některé crowdfundingové platformy sice rychle rostou v počtu projektů, profinancovaných sumách a počtu registrovaných klientů. Rostoucí počet neúspěšných projektů je ale začíná dohánět, což se v PR článcích a reklamách klienti nedozví.

Oproti crowdfundingu stojí participační investice společnosti Ronda Invest, která funguje na obdobném principu, ale přistupuje k němu jinak, bezpečněji a transparentněji. Společnost poskytuje úvěry převážně developerským projektům vždy zajištěných nemovitostmi, a to ze svých vlastních prostředků. Pečlivě si tak hlídá, komu peníze půjčuje a kvalitu projektů staví nad jejich kvantitu. Jen v takovém přístupu vidí dlouhodobou prosperitu business modelu a dobrých vztahů se svými klienty.

Až v momentě, kdy je úvěr Rondou zafinancován a úvěrový klient tak prošel důslednou prověrkou historie podnikání, podnikatelského záměru, nemovitosti k zajištění a platební morálky, stává se investice přístupná retailovým investorům. Úroková sazba = výnos, který tak narozdíl od crowdfundingových platform (kde se čeká na vybrání částky od investorů na úvěrování) začíná běžet hned po investování prostředků klientem. Každý poskytnutý úvěr je navíc zajištěn nemovitostí - u které se také vždy prověřuje likvidita a případný bezproblémový prodej - se zástavním právem v prvním pořadí, LTV do 70 % a sepsaným notářským zápisem.

Z dosavadních výsledků v roce 2024 vyplývá, že Ronda Invest stojí na pevných základech a stabilně roste. A investoři z toho profitují, protože své investice i výnosy dostávají včas a bez výpadků. Od roku 2017, kdy Ronda Invest zahájila svou činnost, poskytla financování 250 projektům v celkové hodnotě přesahující 2,7 miliardy Kč. Jen za uplynulé léto vyplatila Ronda Invest přes 284 milionů Kč a z toho 13 milionů byly výnosy investorů.

Jde tedy o velmi úspěšný business model společnosti nacházející se ve svém vlastním tržním mikrosegmentu.

Klienti přístup Ronda Invest oceňují - jejich počet se blíží 4 000 a zpravidla 76 % vyplacených peněz bez váhání reinvestují okamžitě do nových projektů v nabídce, které na platformě neustále přibývají.

Investoři aktuálně investují s výnosovou sazbou v průměru 8,2 % p.a. I přes mírné snižování, ke kterému společnost nutí snižování základní úrokové sazby v ekonomice, se výnosy drží vysoko.

Zejména v porovnání s konzervativními investičními produkty. Ronda Invest umožňuje reálné zhodnocení daleko překonávající zhodnocování úspor na spořicíh účtech či termínovaných vkladech.

O Ronda Invest

Jsme česká společnost RONDA INVEST a.s. nabízející nízké riziko a vysoký výnos jako solidní alternativu k tradičním produktům. Poskytujeme zajištěné úvěry pro pomoc při realizaci životaschopných projektů malých a středních podnikatelů v ČR i na Slovensku. Umožňujeme drobným investorům investovat do těchto projektů zajištěných nemovitostmi. RONDA INVEST a.s. je důležitou součástí skupin prosperujících společností s pevným zázemím.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/v-crowdfundingu-je-situace-nadmiru-vytecna-participacni-investice-ronda-invest-mezitim-skutecne-funguji/2586020>