

# Česká města na veletrhu Expo Real zaujala světovou architekturou i vizemi budoucího rozvoje

10.10.2024 - | PROTEXT

Proč je účast českých municipalit v konkurenci dalších evropských měst a regionů na tomto veletrhu důležitá a co jim přináší, popsal primátor města Ostravy Jan Dohnal: „Po loňském Expo Realu se nám podařilo najít developera pro rozšíření Vědecko-technologického parku na VŠB-TU Ostrava, posunuli jsme se k realizaci mrakodrapu na Ostrčilově ulici a k výstavbě další části Multimodálního parku Letiště Ostrava v Mošnově. S ambicemi představit atraktivní projekty pro developery jsme na veletrh přijeli i letos a v tomto smyslu jsme zde vedli řadu jednání. V Ostravě například pokládáme základy k účasti developerů na projektech vzniku velkých sportovišť s národním i mezinárodním rozměrem: multifunkční haly pro míčové sporty, centra zimních sportů a fotbalového stadionu Bazaly, jehož návrh bude vycházet z výsledků mezinárodní architektonické soutěže. Na veletrhu se nám také úspěšně daří prodávat plochy v průmyslových zónách. V Ostravě vzniká architektura světové úrovně, nebojíme ambiciózních projektů velkého rozsahu - a právě pro jejich prezentaci je Expo Real ideálním místem. Důkazem, že atraktivita města stoupá, je fakt, že od roku 2022 má poprvé po letech pozitivní migrační saldo - to znamená, že se do Ostravy přestěhovává více lidí, než ji opouští.“

Pro svůj úspěch v evropské konkurenci vnímají česká města a regiony jako velmi důležité, aby naplňovala své vize směrem k udržitelnosti, inovativnosti, akademické a technologické vyspělosti, což se odráží i v projektech prezentovaných na Expo Realu. Jak uvedla **náměstkyně hejtmana Moravskoslezského kraje Šárka Šimonáková**, znamená to zaměřit se především na projekty s vysokou přidanou hodnotou, které zajistí ekonomický přínos a zvýší kvalitu života v regionu. Proto Moravskoslezský kraj uspořádal v rámci doprovodného programu na stánku odbornou debatu s názvem „Klíčové aspekty úspěšné spolupráce mezi světem byznysu, výzkumu a inovací“. Řeč byla o tom, jak efektivní spolupráce mezi akademickou sférou, komerčními společnostmi a veřejnými institucemi přispívá k tomu, aby se Moravskoslezský kraj stal regionem úspěšných firem. Řečníky byli Igor Ivan z VŠB Technické univerzity Ostrava, Vladislav Kolářík z Fraunhoferovy inovační platformy a Adéla Hradilová z Moravskoslezského inovačního centra. „V kraji trvá zájem o průmyslové zóny, své aktivity rozšiřují i firmy, které v regionu již úspěšně působí. Kupní síla a poptávka po novém bydlení tak roste i ve městech mimo Ostravu, jako je např. Kopřivnice, Nový Jičín nebo Frýdek-Místek. Proto v nich chceme podporovat realizaci rezidenční výstavby vyšší kvality. V tomto smyslu jsme na Expo Realu vedli řadu jednání s investory a developery. Na datech Deloitte jsme jim ukazovali rozdíly v transakčních cenách bytů v panelové, cihlové či moderní bytové výstavbě v našem kraji. Průměrná cena za metr čtvereční je ovlivněna významně právě tím, že většina bytového fondu je v původní panelákové výstavbě, která tuto cenu tlačí dolů. Na konkrétních projektech jsme investorům demonstrovali, že v regionu je možno v segmentu moderního bydlení dosáhnout vyšších prodejních cen, než je onen průměr srovnatelný minimálně s Ostravou. Vedle toho jsme prezentovali i krajskou vizi pro oblast Karvinska. Zde je ještě potřeba posílit segment výroby a přilákat významného strategického investora ideálně na brownfieldové plochy. S příchodem nových pracovních příležitostí se zvýší tlak i na kvalitní bydlení a služby a bude možné rozvinout rezidenční trh s moderním bydlením. Těší nás i pochvala od investorů a developerů, že jim Moravskoslezský kraj ve spolupráci s naší regionální rozvojovou agenturou MSID poskytuje podporu a kvalitní informace, je jim partnerem v jejich projektech v regionu a propojuje tak veřejnou a soukromou sféru,“ dodává

Šárka Šimonáková.

Prezentace kvalitní architektury renomovaných tvůrců byla součástí bohatého doprovodného programu na stánku. Budoucí projekt Vltavské filharmonie v Praze prezentoval architekt Shane Dalke ze studia BIG, jež zvítězilo v mezinárodní architektonické soutěži a letos dokončilo detailní architektonickou studii. Již hotový úspěšný projekt – konverzi bývalých městských jatek v Ostravě na městskou galerii současného umění PLATO – představil jeho autor, architekt Robert Konieczny ze studia KWK Promes. Právě tento projekt je příkladem dobré praxe, jak vdechnout dřívějším městským brownfieldům nový život a přivést do nich zároveň i rezidenční funkci. Podle Jana Dohnala je rozvoj v nové čtvrti okolo galerie nyní tažen investicemi do rezidenčních projektů a související infrastruktury – financované nejen městem, ale i investory ze soukromého sektoru. Některé volné pozemky koupil na základě výběrového řízení developer Linkcity Czech Republic, který zde plánuje výstavbu bytového domu s obchody a službami Rezidence Stodolní. Město nabízí část pozemků v lokalitě k prodeji soukromým investorům, kteří tak mají příležitost podílet se na pokračujícím urbanistickém rozvoji Ostravy. I o tom byla řeč v rámci doprovodného programu na stánku. Obdobnou cestou využití mnoha městských brownfieldů nejen pro rezidenční výstavbu jde ve spolupráci s investory také Praha. Ta na Expo Realu prezentovala mj. aktuální projekty městského nájemního bydlení, mezi něž patří např. budoucí projekt v Dolních Počernicích v Praze 14, jehož první fáze zahrnuje 270 městských nájemních bytů. Město se tak samo staví do role stavebníka, kdy pro tyto účely založilo Pražskou developerskou společnost (PDS).

Klíčovým tématem letošního Expo Realu se stala transformace směrem k dekarbonizaci: řada diskusí v rámci fóra DECARB Arena byla věnována konkrétním příkladům, jak města a regiony směřují ke klimatické neutralitě prostřednictvím udržitelných řešení – např. výstavbou chytrých budov či důmyslným energetickým managementem. V centru pozornosti byla také krize bydlení, které řeší prakticky všechny evropské metropole. V neposlední řadě se diskuse věnovaly investicím, strategiím a řízení rizik v současném nestabilním světě.

Bohatý doprovodný program veletrhu byl rozdělen do 9 tematických diskusních fór. Novinkou mezi nimi bylo fórum Transform & Beyond. To se zaměřilo na nové výzvy, které před realitním a investičním trhem stojí: např. digitalizaci, robotiku či využívání umělé inteligence. Své speciální konference a diskusní panely měly také jednotlivé segmenty realitního trhu: vedle bydlení i maloobchod (Grand Plaza Stage), logistické a průmyslové nemovitosti, kanceláře a hotely (vše v rámci fóra Planning & Partnerships Forum).

Na Expo Realu letos mělo své expozice téměř 2 000 vystavovatelů. Prezentační plocha zabrala 7 výstavních hal na celkové ploše 75.000 m<sup>2</sup>. Ačkoliv závěrečná statistika veletrhu ještě není k dispozici, odhad německého organizátora Messe München činí kolem 40 000 účastníků reprezentujících na 70 zemí.

**Příští, 27. ročník veletrhu Expo Real se v Mnichově uskuteční od 6. do 8. října 2025.**

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/ceska-mesta-na-veletrhu-expo-real-zaujala-svetovou-architekturou-i-vizemi-budouciho-rozvoje/2580621>