

Výjimky ze stavebního zákona při povodních

18.9.2024 - Alexandra Kocková | Svaz měst a obcí České republiky

Jedná se o opatření na stavbě nebo pozemku spočívající podle okolností i v provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb, jimiž se předchází bezprostředně hrozícím důsledkům mimořádné události, čelí jejím účinkům a zabráňuje ohrožení života nebo zdraví osob, popřípadě jiným škodám (§ 263 stavebního zákona) - např. provedením terénní úpravy, násypu, ochranného valu nebo hráze, úpravu stavby, odstranění stavby, zřízení zábran, zátarasů a podobných technických zařízení, popř. též realizaci nových staveb.

Stavebník je oprávněn zahájit mimořádná opatření na stavbách nebo pozemcích směřujících k odvrácení nebo zmírnění možných dopadů mimořádné události bez předchozího povolení podle stavebního zákona. Stavebník je však povinen provádění výše uvedených mimořádných opatření neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Stavební úřad může na základě oznámení rozhodnout o tom, že:

Obnova stavby nebo terénní úpravy zničené nebo poškozené mimořádnou událostí

Při obnově stavby nebo terénní úpravy zničené nebo poškozené mimořádnou událostí se jedná o obnovu podle původního povolení a dokumentace, podle níž byla provedena (§ 264 stavebního zákona). Obnova je možná, pokud obnově nebrání požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavebník (vlastník stavby) je povinen předem obnovu oznámit stavebnímu úřadu, a to do 6 měsíců ode dne, kdy došlo ke zničení nebo poškození stavby nebo terénní úpravy. V oznámení stavebník uvede mj. jednoduchý technický popis prací a osobu, která bude činnost provádět. Po oznámení obnovy stavby nebo terénní úpravy může stavebník započít s pracemi směřujícími k obnově (§ 264 odst. 2 stavebního zákona).

Mohou nastat tyto situace:

Stanovisko MMR najdete v příloze.

<https://www.smocr.cz/cs/novinky/a/vyjimky-ze-stavebniho-zakona-pri-povodnich>