

Logicor přivítal prvního nájemce v nově dokončeném areálu v Příšovicích

4.9.2024 - | PROTEXT

Společnost Logicor, přední vlastník, správce a developer logistických nemovitostí v Evropě, přivítala prvního nájemce v nedávno dokončeném areálu Logicor Příšovice.

Plzeňský Prazdroj, největší výrobce českého piva, si v Logicoru Příšovice pronajal prostory o rozloze 7500 m², které bude využívat jako své regionální distribuční centrum. Bude tak moci efektivně zásobovat své zákazníky v severních a východních Čechách. Pivo distribuované z tohoto parku se tak bude čepovat v restauracích v oblíbených lyžařských střediscích a dalších turistických destinacích jako jsou Krkonoše nebo Český ráj.

Nový areál, strategicky umístěný na dopravním uzlu na dálnici D10 spojující Prahu, Mladou Boleslav, Liberec a hranice s Polskem a Německem, pomůže Plzeňskému Prazdroji zefektivnit distribuční činnost a umožní další růst v celém regionu. Díky železniční vlečce v areálu má Logicor Park Příšovice rovněž ideální napojení na železniční síť.

Nové prostory, jejichž součástí je také 470 m² kancelářských ploch, splňují vysoké standardy kvality, bezpečnosti a udržitelnosti. Byly plně přizpůsobeny specifickým potřebám Plzeňského Prazdroje. Nechybí zde tedy zázemí pro prodejní týmy, několik vstupních bran a ramp ve skladu společně s oddělenými sekcemi pro různé činnosti ve skladu, prostory pro servis výčepních technologií ani oplocení venkovních prostor.

Jaroslav Beneš, vedoucí skladu Plzeňského Prazdroje, uvedl: *"Logicor Park Příšovice jsme si vybrali pro jeho strategickou polohu a proto, že jsme měli specifické požadavky na prostorové uspořádání celého areálu. Všechny naše potřeby Logicor dokázal naplnit. Těšíme se na spolupráci se společností Logicor a jsme rádi, že máme její dlouhodobou podporu."*

Logistický park Logicor Příšovice vznikl v rámci revitalizace velkého brownfieldu, kde se dříve vyráběly betonové prefabrikáty. Prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která byla dokončena letos v červnu. Celková rozloha parku činí přes 20.500 m². Jeho základem jsou dvě budovy, které aktuálně cílí na získání certifikace alespoň BREEAM Very Good. Obě jsou vybaveny podzemním systémem zadržování dešťové vody, disponují stanicemi pro elektromobily a jejich střechy jsou připraveny pro instalaci fotovoltaiických panelů. Jedna z budov je rovněž optimalizována pro cross-dockový provoz.

Součástí projektu jsou rovněž opatření směřující k rozvoji celé lokality včetně širšího okolí parku. Kromě rozsáhlé revitalizace místní flóry a fauny s cílem podpořit místní biodiverzitu a zlepšit životní podmínky, zajistil Logicor pro tamní komunitu také přípojky inženýrských sítí vedoucí k místnímu přírodnímu koupališti.

V průběhu plánování a výstavby Logicor Parku Příšovice uspořádali členové firemního týmu pro místní komunitu řadu kulturních a společenských akcí. V jejich rámci pak místní obyvatelé informovali o aktuálních fázích výstavby a vysvětlili přínosy, které areál přinese svým sousedům a celému okolí.

Proces výstavby logistického parku Příšovice: <https://www.youtube.com/watch?v=-0ziRumsVxI>

Alžběta Pastrnková, Asset Manager společnosti Logicor Česká republika, uvedla: *"Náš projekt v*

Příšovicích demonstruje, jak naše moderní, udržitelné a strategicky umístované logistické objekty mohou efektivně podpořit podnikání našich klientů. Jsme rádi, že pomocí úzké spolupráce s Plzeňským Prazdrojem v průběhu výstavby jsme byli schopni splnit všechny požadavky klienta na vytvoření optimálně fungujícího, udržitelného a efektivního areálu. A to vše při přesném dodržení původně stanoveného harmonogramu výstavby."

Kromě parku v Příšovicích připravuje Logicor výstavbu v Průmyslové ulici v širším centru Prahy. Zde bude poskytovat služby zákazníkům, kteří potřebují zajistit logistiku poslední míle se zaměřením na spotřebitele v centru Prahy i jejím okolí.

Logicor v současné době vlastní nebo spravuje více než 115.000 m² logistických prostor po celé České republice.

O společnosti Logicor

Logicor je jedním z největších vlastníků, správců a developerů moderních logistických nemovitostí v Evropě. K prosinci 2023 naše portfolio nemovitostí zahrnovalo více než 20 milionů čtverečních metrů skladových prostor na klíčových dopravních uzlech v blízkosti hlavních populačních center, což umožňuje zajišťovat služby pro více než 2 000 zákazníků. Ústředí společnosti je v Londýně a Lucembursku, disponujeme však týmy lidí po celé Evropě.

Naše nemovitosti a síla celé sítě umožňují každodenní plynulý pohyb zboží našich zákazníků v dodavatelském řetězci a ke spotřebitelům.

Pro další informace navštivte www.logicor.eu

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/logicor-privital-prvniho-najemce-v-nove-dokoncenem-area-lu-v-prisovicich/2563570>