

Méně administrativy, jednodušší převody pozemků na obce i větší pravomoci při monitoringu eroze. Vláda schválila novelu zákona o SPÚ

29.8.2024 - | KDU-ČSL

Bezúplatné převody pozemků, které jsou územním plánem vymezené jako veřejná prostranství, bude možné na základě žádosti obce realizovat nejen v zastavěném, ale nově také v zastavitelném území.

„Nejvíce změn novela zákona přináší ve prospěch obcí. Státní pozemkový úřad jim bude nově moci poskytnout bezúplatně například pozemky pro rozšiřování hřbitovů, nedostatek hrobových míst už dnes některé obce velmi trápí. Rozšiřují se ale i možnosti převodu pozemků kolem silnic, například pruhů pozemků, které přiléhají k místní komunikaci,“ řekl ministr zemědělství Marek Výborný (KDU-ČSL).

Zákon rovněž přináší zvýšenou míru ochrany zemědělských pozemků, které jsou určeny liniovým zákonem pro výstavbu dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury a pro strategické investiční stavby, nebo pozemky nabyté směnou či koupí pro potřeby pozemkových úprav.

Nově bude mít Státní pozemkový úřad možnost převádět nemovité věci i za cenu zjištěnou, bude-li tato vyšší než cena obvyklá. Doposud musel vždy SPÚ prodat pozemky za cenu obvyklou. Změna tak může zajistit vyšší příjem finančních prostředků do státního rozpočtu.

„Ke změnám dojde také ve způsobu úhrady kupní ceny, kdy novela navrhuje povinnost uhradit plnou výši kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, čímž se významně sníží administrativní zátěž spojená s případným vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí. Nebude docházet k situacím, kdy v důsledku neuhrazení kupní ceny musí SPÚ vymáhat pohledávky,“ uvedla ústřední ředitelka SPÚ Svatava Maradová.

S ohledem na sílící dopady klimatické změny byla do novely zákona zakotvena také obecná působnost SPÚ v oblasti monitoringu eroze a posíleny pravomoci zaměstnanců, kteří aktualizují BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka).

Ti budou nově oprávněni ke vstupu a vjezdu na pozemky soukromých vlastníků za účelem prověření potřebnosti aktualizace BPEJ před jejím zahájením a po zahájení aktualizace BPEJ za účelem provedení terénního průzkumu.

V procesu pozemkových úprav bude nově zavedeno oprávnění k vedení správního řízení krajskými pozemkovými úřady, čímž se činnost Státního pozemkového úřadu zefektivní.

Novela bude dále předložena k projednání do Parlamentu ČR. V případě schválení nabude účinnosti 1. ledna 2025.

<https://www.kdu.cz/aktualne/zpravy/mze-mene-administrativy-jednodussi-prevody-pozemku>