

Nefunkční systémy ohrožují stavební řízení: SMO ČR jedná s ministrem

27.8.2024 - Alexandra Kocková | Svaz měst a obcí České republiky

Toto důležité jednání následuje po tiskové konferenci SMO ČR (26. 8. 2024), kde byly představeny jednotné požadavky nejen SMO ČR, ale i dalších významných zástupců státní správy, podnikatelského sektoru a stavebnictví.

Hlavní body, které předseda Lukl přinese na jednání s MMR, vycházejí z včerejší schůzky zástupců profesních svazů a pracovního Předsednictva. Splnění těchto požadavků je klíčové pro zodpovězení otázky, zda je vůbec možné stávající systém opravit a uvést do plně funkčního stavu.

Cílem digitalizace bylo urychlení a zjednodušení povolovacích i deklaratorních procesů v rámci činnosti stavebních úřadů a dalších dotčených úřadů státní správy. Na dnešním jednání bude předseda SMO František Lukl požadovat, aby ministr Ivan Bartoš poskytl SMO ČR a zároveň transparentně zveřejnil na stránkách MMR veškeré smlouvy a dodatky, včetně funkčních a technických specifikací, uzavřených s dodavateli informačních systémů digitálního stavebního řízení a územního plánování podle § 267 platného stavebního zákona:

- a) portál stavebníka,
- b) národní geoportál územního plánování,
- c) evidence stavebních postupů,
- d) evidence elektronických dokumentací,
- e) informační systém identifikačního čísla stavby,
- f) informační systém stavebního řízení.

SMO ČR také trvá na poskytnutí předávacích protokolů pro všechny informační systémy uvedené v § 267 zákona, které byly podepsány mezi MMR a dodavateli k 30. 6. 2024, resp. k 1. 7. 2024. Tyto protokoly by měly obsahovat seznam výhrad, vad a nedodělků, které MMR uplatnilo během předávacího řízení, včetně termínů pro jejich odstranění a výše sankcí uplatněných vůči dodavatelům.

Zároveň bude SMO ČR požadovat dokumentaci o tom, jak byly vady a nedostatky vůči dodavatelům systémů uplatněny, a to jak na jednáních s ministrem a dalšími zástupci MMR, tak prostřednictvím dopisů, helpdesku nebo callcentra. Neméně důležité je poskytnutí funkční a technické specifikace pro zadávací řízení, které MMR plánuje vypsát po 26. 9. 2024, kdy bude ukončen vztah se současným dodavatelem ISSŘ. SMO ČR očekává i harmonogram veřejné zakázky.

Předseda SMO František Lukl odůvodnil tyto požadavky zájmem nechat nezávisle posoudit, zda je možné systémy v následujících dnech a týdnech opravit tak, aby byly plně funkční, i když měly být funkční již k 1. 7. 2024. Pokud by se ukázalo, že specifikace systémů byla neúplná, chybná nebo nedomyšlená, nebude realistické očekávat, že se systémy podaří opravit a zajistit jejich propojení s ostatními informačními systémy veřejné správy.

„Jednoduše řečeno,“ popisuje situaci František Lukl, „když máte špatně vyprojektovaný dům a stavební firma staví podle chybného projektu bez podrobnější dokumentace, riskujete, že dům bude neobyvatelný nebo dokonce spadne. Je zjevné, že tento nedokončený dům už někdo převzal, a dokonce do něj nastěhoval nájemníky. Ti oprávněně brblají a mají strach v něm žít, protože každý den se na staveništi mění okna, vybourávají nové rozvody, zaslepují

chybně vybourané dveře a místo tradičního schodiště jim je nabízen výtah na fasádě do neexistujícího posledního patra. A v tomto domě mají spolehlivě a bezpečně obsloužit návštěvy, stavebníky, sousedy a další osoby. SMO ČR nyní navrhuje, aby se stavební úředníci přestěhovali zpátky do svého původního domu a poskytovali své služby podle nového stavebního zákona. Starý dům (systém) je totiž plně funkční, zkolaudovaný a lze v něm bez obav žít a poskytovat služby stavebníkům.“

O Svazu měst a obcí ČR:

Svaz měst a obcí České republiky je celostátní, dobrovolnou, nepolitickou a nevládní organizací. Členy Svazu jsou obce a města. Svaz měst a obcí ČR je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních i nelegislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí, a to jak na národní, tak evropské úrovni. Činnost Svazu je založena především na aktivitě starostů, primátorů a členů zastupitelstev obcí a měst, kteří se nad rámec svých povinností věnují i obecným problémům samosprávy. Svaz sdružuje přes 2 800 měst a obcí a svými členy tak čítá cca 8,5 milionů obyvatel České republiky. Více na www.smocr.cz a na Facebooku.

<https://www.smocr.cz/cs/novinky/a/nefunkcni-systemy-ohrozuj-stavebni-rizeni-smo-cr-jedna-s-ministrem>