

Růst nájmů začal zrychlovat, nejvíce hlásí Hradec Králové, Liberec a Brno

1.8.2024 - | Deloitte Advisory

Průměrná cena za metr čtvereční nájemního bydlení v Česku během druhého kvartálu letošního roku stoupla na 305 korun. Oproti prvnímu čtvrtletí loňského roku tak vzrostla o 3,4 %, vyplývá z Deloitte Rent Indexu, který pravidelně srovnává průměrné ceny nájemního bydlení napříč Českem.

V Praze stoupla cena za metr čtvereční nájmu o 2,3 %, nájemníci tak za něj na jaře letošního roku zaplatili v průměru 408 korun. Na úrovni městských částí rostla cena pronájmů nejrychleji na Praze 6 (o 5,2 % na 401 korun za metr čtvereční), Praze 9 (4,0 % na průměrných 391 korun za metr čtvereční) a na Praze 5 (3,6 % na 406 korun za metr). Průměrná cena nájmů na území hlavního města rostla ve všech městských částech, vyjma Prahy 10 (stagnace, 377 korun za metr) a Prahy 2 (pokles o 1,3 % na 452 korun za metr).

Nejvyšší nájmy jsou v metropoli na Praze 1, Praze 2, Praze 3, Praze 7 a 8. Naopak nejnižší průměrné činže platí obyvatelé Prahy 4, Prahy 10, Prahy 9 a Prahy 6.

Nejvyšší růst průměrné ceny nájmů byl v druhém čtvrtletí letošního roku v Hradci Králové (+5,7 % na 276 korun), Liberci (+5,4 % na 253 korun) a Brně (+4,9 % na 345 korun). Ceny rostly ve všech krajských městech, vyjma pouze Olomouce, kde došlo k poklesu o 1,5 % na 263 korun za metr čtvereční.

Po metropoli (+2,3 % na 408 korun za metr čtvereční) jsou nejdražší nájmy napříč Českem v Brně, kde cena vzrostla o 4,9 % na průměrných 345 korun za metr čtvereční, ve Středočeském kraji (růst o 1,1 % na 276 korun za metr čtvereční), Zlíně (růst o 1,8 % na 277 korun za metr), Hradci Králové (+5,7 % na 276 korun za metr) a v Pardubicích (+2,7 % na 271 korun za metr). Naopak nejnižší nájmy jsou v Ústí nad Labem (198 korun za metr čtvereční), Ostravě (215 korun za metr) a v Karlových Varech (218 korun za metr).

Nejvyšší nájmy jsou podle expertů z poradensko-technologické společnosti Deloitte v novostavbách a projektech developerů (kde průměrná cena za metr čtvereční stoupala nejméně, konkrétně o 1,9 % na 367 korun za metr čtvereční), dále v cihlových objektech (růst o 3,7 % na 307 korun za metr) a na poslední příčce jsou panelové domy (kde byl růst nejvyšší, konkrétně o 4,0 % na 260 korun za metr).

<https://www2.deloitte.com/cz/cs/pages/press/articles/rust-najmu-zacal-zrychlovat-nejvice-hlasi-hradec-kralove-liberec-a-brno.html>