DO AFI KARLÍN MÍŘÍ NOVÍ NÁJEMCI: VÝVOJOVÉ CENTRUM SKY PRO GLOBÁLNÍ STREAMOVACÍ PLATFORMU A ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ WOLF THEISS

24.7.2024 - | Crest Communications/AFI EUROPE

Sky vytváří v Praze platformu, na které funguje řada streamingových služeb patřících pod nadnárodní skupinu Comcast. Kromě Sky Showtime, známé i českým divákům, zahrnuje také americký Peacock anebo africký Showmax. Právě Showmax je klíčovým důvodem, proč se hlavní vývojové centrum Sky bude nacházet v tuzemské metropoli.

Po sérii vlastnických změn na začátku letošního roku zanikla česká pobočka Showmaxu a technologicky její produkt přešel právě pod Sky. Tým českých vývojářů nyní čeká výzva, jak zajistit, aby platforma zvládla rekordní počty sledujících a byla schopná zpracovávat a distribuovat obrovské objemy dat do různých zařízení po celém světě. Zatěžkávací zkouškou mají být živé přenosy z blížící se olympiády v Paříži.

„Zbrusu nové prostory v AFI Karlín budou jedním z lákadel pro chystaný nábor vývojářů. Stavební práce na fit-outu o velikosti 1 350 m^2 již byly zahájeny. Ve spolupráci s architektonickým studiem Perspektiv vznikají opravdu moderní kanceláře, ve kterých bude radost pracovat. Předpokládaný termín jejich otevření je začátkem příštího roku,“ komentuje **Kateřina Holická, asset manažerka developerské společnosti AFI Europe**.

Druhým nájemcem je společnost Wolf Theiss, která patří k předním advokátním kancelářím ve střední, východní a jihovýchodní Evropě. Svou pověst založenou na téměř 70leté tradici si vybudovala na základě detailních znalostí místního trhu, které podporuje silnými mezinárodními zkušenostmi. S více než 390 právníky ve 13 zemích včetně České republiky a Slovenska zastupuje místní i mezinárodní průmyslové podniky, obchodní společnosti, ale i banky či pojišťovny.

„Wolf Theiss bude v AFI Karlín sídlit již od října letošního roku, a to na dvou různých podlažích s celkovou plochou 1 350 m^2. Jsem přesvědčena, že nejen tým Wolf Theiss, ale také jejich klienti ocení především unikátní prostory na posledním podlaží s prostornou terasou a jedinečným výhledem do okolí,“ popisuje **Kateřina Holická**.

Administrativní komplex AFI Karlín, též přezdívaný Butterfly, byl dokončen počátkem roku 2018. Nachází se nedaleko stanice metra Křižíkova a disponuje celkem 23 000 m^2 pronajímatelných ploch. Mezi současnými nájemci nechybí ALEF, mBank, Slevomat.cz, Edenred, IQVIA či Maersk Czech Republic.

AFI Karlín získal mezinárodní certifikát BREEAM Excellent a jako takový disponuje řadou udržitelných řešení. Projekt pochází z dílny architektonického studia CMC Architects. Vzhled dvou pětipodlažních budov s ustupujícím šestým podlažím je inspirován přírodní scenérií nedalekého vrchu Vítkov a připomíná křídla motýla v letu s otevřeným atriem uprostřed. Celoprosklenou fasádu s inteligentním systémem vnějšího stínění pokrývá více než 40 tisíc živých rostlin. Uvnitř budovy nechybí úschovna kol s kompletním zázemím pro cyklisty, podzemní parkoviště pro více než 300 automobilů i nabíjecí stanice pro elektromobily. Součástí projektu je také veřejný park s původní barokní kapličkou a vodními prvky, ve kterém se nachází i různé typy přístřešků pro ptáky, čmeláky

a netopýry.

AFI EUROPE Czech Republic *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V dubnu 2021 navíc rozšířila své dosavadní portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích. Aktuálně společnost buduje rozsáhlé portfolio nájemních bytů pod značkou AFI Home. Dokončeny byly již rezidence AFI Home Třebešín v Praze 3, AFI Home Karlín v Praze 8 a dvě fáze AFI Home Kolbenova v Praze 9. Novinkou je spolupráce s českým developerem Finep, díky níž přibude v následujících třech letech na trhu nájemního bydlení v Praze více než 800 bytů ve dvou různých lokalitách: Nová Elektra v Praze 9 – Hloubětíně a V Korytech v Praze 10 – Strašnicích.*

Pro více informací kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5088