

# MPO informuje vládu o průběhu příprav strategického podnikatelského parku v Dolní Lutyni

15.7.2024 - | CzechInvest

**Aktualizaci zásad územního rozvoje zajišťuje krajský úřad Moravskoslezského kraje. MPO také informovalo o plnění dalších dílčích úkolů jako je majetkoprávní vypořádání pozemků.**

*„Potřebné studie a veškeré přípravné práce běží podle plánu. V procesu je dopadová studie, studie protipovodňové ochrany, biologické hodnocení a celková studie proveditelnosti. Všechny budou dokončeny ještě v tomto roce,“ říká ministr průmyslu a obchodu Jozef Síkela.*

Pozemky jsou postupně převáděny ze Státního pozemkového úřadu na MPO, které je následně vkládá do SIRS. Přitom bude zachován pronájem pozemků místním zemědělům až do realizace investice. *„Jednáme o vypořádání i s dalšími státními institucemi, které mají v lokalitě dílčí pozemky. Souběžně bylo majetkoprávní vypořádání nabídnuto i vlastníkům okolních pozemků. Vykoupením těchto pozemků bychom mohli dále rozšířit zelené pásy mezi uvažovanou továrnou a částí obce Věřňovice,“ říká David Petr, člen představenstva SIRS a ředitel úseku development.*

V rámci projektu byla také připravena novela zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, která zahrnuje Dolní Lutyni mezi strategické investiční stavby. MPO a SIRS zdůrazňují, že během přípravy projektu budou důkladně posouzeny všechny environmentální dopady investice. *„V rámci přípravy projektu jsme si udělali také srovnání povolovacích procesů v České republice a okolních státech jako Polsko a Maďarsko. Výsledkem je to, že v Česku je u těchto projektů kladen větší důraz na posudky environmentálních dopadů investice. To znamená lepší ochranu životního prostředí v Česku, ale také delší povolovací řízení,“ vysvětluje dále David Petr ze SIRS.*

Předběžné náklady na přípravu projektu strategického parku, včetně protipovodňových opatření a rozvoje dopravní a další infrastruktury, jsou odhadovány na 10,95 miliardy korun. Tento odhad bude upřesněn po dokončení studie proveditelnosti. *„Zatím jde o částku nižší, než byly odhadované náklady například na přípravu lokality v Plzni v Líních. Na základě zkušeností s podobnými projekty předpokládáme návratnost formou daňových výnosů do 5-10 let. Například u firmy Hyundai v Nošovicích se investice vrátila za 6 let,“ říká vrchní ředitel sekce digitalizace a inovací Petr Očko a dodává: „Tím, že v Dolní Lutyni jde o investici s vysokou přidanou hodnotou, která zároveň přispěje ke vzniku kompletně nového dodavatelského řetězce v ČR, existují vedle daňových výnosů i další výrazné multiplikační efekty.“*

<https://www.czechinvest.org/cz/Homepage/Novinky/Cervenec-2024/MPO-informuje-vladu-o-prubehu-priprav-strategickeho-podnikatelskeho-parku-v-Dolni-Lutyni>