

Koeficient pro daň z nemovitostí se v Dačicích nezmění

10.7.2024 - | Město Dačice

Přestože některá zastupitelstva českých a moravských měst přistoupila ke zvýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, dačíčtí zastupitelé na svém 11. zasedání rozhodli, že výši ponechají dle výpočtu z roku 2024.

Starosta Miloš Novák řekl, že nová obecně závazná vyhláška v podstatě naprosto reflektuje úpravu podle staré OZV a jejím přijetím nedojde ke zvýšení daňového zatížení vlastníků nemovitostí.

Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu vstoupí v platnost 1. 1. 2025 a současně zruší vyhlášku č. 1/2009.

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném od 1. ledna 2025 (dále jen zákon o dani z nemovitých věcí), umožňuje obcím prostřednictvím obecně závazných vyhlášek výrazně ovlivňovat výši výnosu daně z nemovitých věcí na svém území, jehož jsou obce 100% příjemcem, a míru daňové zátěže poplatníků této daně, tj. (zpravidla) osob, které na území obce vlastní nemovitou věc. Obce činí na základě příslušných zákonných zmocnění zaváděním autonomních korekčních prvků daně spočívající ve stanovování či úpravě koeficientů, jež ve výsledku ovlivňují výši (míru) zdanění nemovitých věcí v obci (tzv. koeficientů podle počtu obyvatel a místních koeficientů). V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů dochází k 1. lednu 2025 k významným změnám v zákonných zmocněních pro vydávání obecně závazných vyhlášek upravujících problematiku daně z nemovitých věcí.

Z výše uvedeného důvodu je nezbytné, aby obce provedly revizi svých stávajících obecně závazných vyhlášek vydaných na základě zákona o dani z nemovitých věcí a pro zdaňovací období roku 2025 přijaly obecně závazné vyhlášky nové, odpovídající aktuálnímu znění zákona.