

Veřejná soutěž na pronájem Žofína

7.6.2024 - Kateřina Dubská | Městská část Praha 1

Městská část považuje za vhodné, aby kulturní a společenský význam Paláce Žofín byl nadále rozvíjen a účel jeho pronájmu s pozemky je zamýšlen k rozvoji jeho dosavadního využívání pro kulturní a společenské akce či domácí i zahraniční konference. Objekt disponuje celkovou rozlohou všech místností 4 926,25 m², z toho na provozní místnosti připadá 853,77 m². Vítěz soutěže bude mít právo provozovat objekt po dobu 10 let.

Jedná se o trojpodlažní budovu přibližně čtvercového půdorysu s jedním suterénem a podkrovím. Budova je podsklepena ve větším rozsahu než nadzemní obvodové stěny. V úrovni 2.NP jsou na jižní, západní a severní straně pochozí terasy.

Poslední generální rekonstrukce objektu byla dokončena v roce 1994. Při povodních v roce 2002 bylo zatopeno i přízemí budovy. Po opravách škod způsobených povodní byl kolem objektu vybudován systém mobilních protipovodňových stěn. Stav objektu odpovídá jeho stáří a pravidelné údržbě.

Záměr veřejné soutěže je zveřejněn na úřední desce od 31. 5. 2024 do 1. 8. 2024, informace poskytuje oddělení správy nemovitostí odboru technické a majetkové správy Úřadu MČ Praha 1. Poslední termín odevzdání nabídek do veřejné soutěže je 1. 8. 2024 do 12.00 hodin. K účasti je nutno složit kauci ve výši 1 000 000 Kč na účet a VS vyhlášovatele číslo 150017-2000727399/0800, s datem připsání na účet do 1. 8. 2024.

Posuzování obsahu doručených nabídek provede odborná komise jmenovaná Radou MČ Praha 1. Soutěž pak proběhne ve dvou kolech. Konečné rozhodnutí o výsledku soutěže bude vycházet z doporučení komisi a je v kompetenci Rady MČ Praha 1. Výsledek bude uveřejněn do 30 dní ode dne rozhodnutí Rady městské části na úřední desce Úřadu MČ Praha 1.

Vyhlášení záměru (31. 5. 2024), otevření „informačního okna“ (10. až 16. 7. 2024), odpovědi na dotazy v rámci informačního okna (do 21. 7. 2024), termín odevzdávání nabídek (1. 8. 2024 do 12.00 hodin), otvírání obálek s nabídkami a jejich formální posouzení (16. 8. 2024 od 9.00 hodin – jednání je veřejné), posuzování obsahu nabídek odbornou komisí (16. 8. od 9.00 hodin – jednání je neveřejné), věcné projednání nabídek v mimořádné komisi obecního majetku (21. 8. 2024 od 13.00 do 16.00 hodin – jednání je neveřejné), otvírání obálek s nabídkami ve II. stupni výběrového řízení (23. 8. 2024 od 9.00 hodin – jednání je veřejné), předložení výsledků Radě MČ Praha 1 k projednání (3. nebo 10. 9. 2024). Dodatečně budou na webových stránkách zveřejněny termíny prohlídek.

<https://www.praha1.cz/verejna-soutez-na-pronajem-zofina>