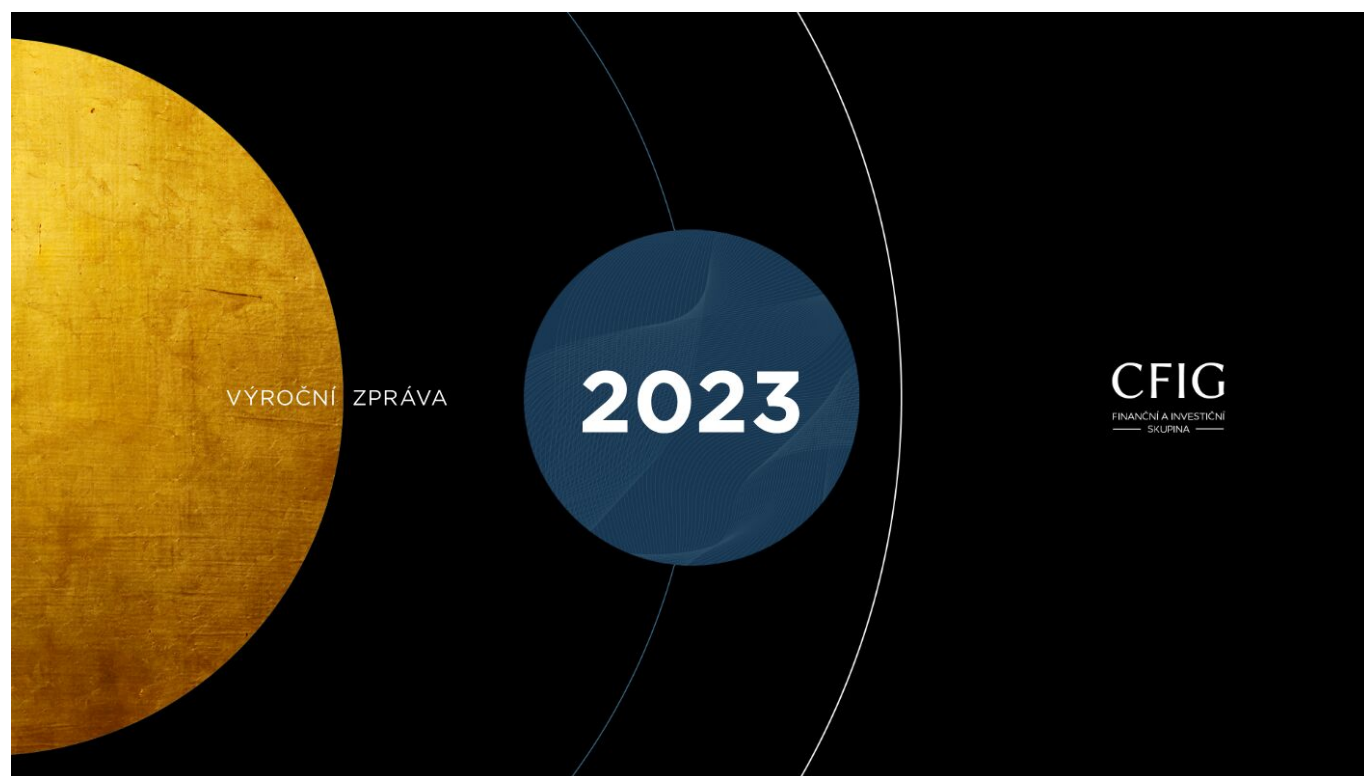


# Další významný krok v modernizaci. Finanční a investiční skupina CFGI zveřejnila výroční zprávu za rok 2023 v novém a pouze digitálním kabátu

28.5.2024 - Daniel Strnad | CFGI SE

Pardubice 28. 05. 2024 - Finanční a investiční skupina CFGI dnešním dnem zveřejnila svou novou výroční zprávu za uplynulý rok 2023. Novinkou, od předchozích let, je odpoutání se od tisku a využití moderního pojetí digitální formy, která umožnila CFGI vytvořit jedinečný dokument. Obsahem výroční zprávy vás provede samotný zakladatel společnosti Martin Chovanec pomocí krátkých video komentářů, a to od úvodního přivítání, až po finanční výsledky, kterým dominuje přes sto milionu vysoký zisk EBITDA.



Výroční zpráva za rok 2023 ustupuje od tištěné podoby a prezentuje skupinu CFGI a všechny její aktivity moderní formou digitálního otisku. Velkou část výroční zprávy již tradičně tvoří popis činností **společenské odpovědnosti CFGI**, avšak aktivity skupiny CFGI v oblasti **developmentu**, které představují i dosud nezveřejněné projekty, jsou také rok od roku obsáhlejší.

## Shrnutí obchodních dat hlavních aktivit skupiny k 31. 12. 2023:

- Hodnota úvěrového portfolia činila 1,478 mld. Kč
- Hodnota realitního portfolia činila 583 mil. Kč
- Hodnota portfolia pohledávek činila 601,9 mil. Kč

- Hodnota umělecké sbírky činila 25,1 mil. Kč

Hodnota úvěrového portfolia náleží dceřiné společnosti **CFIG Credit**, realitní portfolio zastřešuje společnost **CFIG Real Estate** a portfolio pohledávek společnost **CFIG Debt**. Aktivita těchto tří dceřiných společností spolu formují základní tři pilíře s největším podílem na celkové činnosti skupiny CFG.

**„Navzdory externím výzvám, jako byla vysoká inflace, zvýšené náklady na financování a slabý realitní trh se nám podařilo dosáhnout významného růstu v našem realitním portfoliu, které vzrostlo o téměř 10 % na 583,5 milionů Kč.“** komentuje realitní portfolio ředitel Treasury Zdeněk Doležal.

#### **Hlavní sledované finanční ukazatele k 31. 12. 2023:**

- Hodnota zisku EBITDA: 115,3 mil. Kč

- Hodnota vlastního kapitálu: 350,1 mil. Kč

- Hodnota aktiv skupiny CFG: 1,3 mld. Kč

**„EBITDA zůstává silná s hodnotou 115,3 milionů Kč, což odráží naši schopnost efektivně spravovat náklady a agilně reagovat na změny v tržních a ekonomických podmínkách.**

**Základem je pevná kapitálová struktura, s vlastním kapitálem ve výši 350 milionů Kč a aktivy v hodnotě 1,3 mld Kč.“** dodává ke sledovaným ukazatelům Doležal.

Výroční zpráva, kromě samotné společnosti či finančních výsledků, podrobně popisuje aktivity společenské odpovědnosti, které se podařily CFG ještě více rozšířit.

**„Pojetí společenské odpovědnosti jsme v CFG opět povýšili na další úroveň. Za zmínku především stojí činnost našeho nadačního fondu, z kterého se nám podařilo v roce 2023 pomoci mnoha dětem, díky naší spolupráci s organizací AVALONE nebo Dětským domovem Pardubice.“** komentuje činnost společenské odpovědnosti CFG PR ředitel a správce nadačního fondu Daniel Strnad.

Výroční zpráva je dostupná online [zde](#).

#### **O společnosti**

CFG je finanční a investiční skupina založena pardubickým patriotem Martinem Chovancem. Nejvýznamnějšími aktivitami se skupina vyznačuje v odvětví financování, developmentu a ve správě pohledávek. Tyto aktivity doplňují také činnosti v oblasti e-commerce, dluhopisového investování či investic do zachování českého umění. CFG si také zakládá na společenské odpovědnosti, kdy díky svému nadačnímu fondu a partnerstvím v oblastech sportu a vzdělávání pomáhá mnoha subjektům a projektům, které si svou pomoc zaslouží.