

Město Jičín od 1. 1. 2025 zruší vyhlášku o stanovení koeficientu pro daň z nemovitosti

30.4.2024 - Jan Jireš | Město Jičín

Majitelé nemovitostí platí ročně daň z nemovitých věcí. Její výpočet vychází ze sazby za 1 metr čtvereční plochy, dané zákonem. Podle velikosti obce (či města) je zákonem stanoven koeficient, kterým se tato sazba násobí. Pro města velikosti Jičína je stanoven koeficient 2. Obcím bylo dříve umožněno snížit tento základní koeficient tím, že vydaly místní vyhlášku. Tato výsada obcí je nyní znemožněna, a to tzv. konsolidačním balíčkem.

V loňském roce legislativní moc přijala zákon č. 349/2023 Sb. (z médií známý pod přezdívkou „konsolidační balíček“). Před tímto zákonem mohly obce stanovovat výjimky pro některé typy nemovitostí, tedy snížit pro ně základní koeficient, takže jičínská vyhláška snížila koeficient na 1,5 například u staveb pro rekreaci, samostatných garáží, bytů a staveb pro podnikání a nižší koeficient vyhláška také stanovuje pro nemovitosti v částech Hubálov, Popovice, Soudná, Moravčice atd. Finanční úřad pro Královéhradecký kraj město Jičín upozornil, že toto opatření už není s odkazem na konsolidační balíček možné.

Po jednáních, na nichž se k věci vyjadřovali zastupitelé města Jičína napříč politickými uskupeními, došla Rada města k závěru, že vyhlášku stanovující koeficient bude vhodné zrušit a pro rok 2025 nepřijímat novou.

Co to tedy znamená z hlediska daně z nemovitostí? Pro letošní rok 2024 se koeficient pro výpočet v Jičíně nemění, protože stále zůstane v platnosti vyhláška. S ohledem na konsolidační balíček se daň z nemovitostí navýší cca o 80 procent. Pro rok 2025 budou veškeré nemovitosti v Jičíně a v částech spadajících pod něj používat koeficient daný zákonem, tj. ve výši 2. Majitelé nemovitostí, které měly dosud nižší koeficient než 2, tak musí počítat s navýšením daně z nemovitosti i v roce 2025, a to na úroveň, jaká je pro Jičín běžná.

<https://www.mujiicin.cz/mesto-jicin-od-1-1-2025-zrusi-vyhlasiku-o-stanoveni-koeficientu-pro-dan-z-nemovitosti/d-1312291>