

ANALÝZA TPA: AKTIVITA NA M&A TRHU V REGIONU CEE V PRVNÍM ČTVRTLETÍ 2024, OBJEM I POČET TRANSAKCÍ V ČR MEZIROČNĚ STOUPL

22.4.2024 - Kamila Žitnáková | Crest Communications

Polostátní energetická skupina ČEZ koupila 55,2 procenta podílu v české plynárenské společnosti GasNet, která provozuje v ČR distribuční síť, za 846,5 milionu eur, tedy zhruba 21,3 miliardy Kč. Od akvizice si ČEZ slibuje posílení své pozice na trhu s plynem. Prodej ještě není zcela uzavřen, protože podléhá schválení Evropské komise a Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

Druhou nejvýznamnější zveřejněnou transakcí na území ČR v prvním čtvrtletí byla akvizice 50% podílu hotelového portfolia skupiny CPI Property Group se sídlem v Lucembursku slovenskou společností Best Hotel Properties. Cena transakce činila 173 milionů eur (4,4 miliardy Kč). „Společnost BHP má v přímém vlastnictví jedny z největších hotelů s celkem 922 pokoji v České a Slovenské republice. Skupina CIPG se zaměřuje na pronájem nebytových prostor se zaměřením na kancelářské budovy a uvádí, že spolupráci se společností BHP bere jako příležitost sdílet provozní znalosti a také si tím sníží celkovou zadluženost,“ uvedl Jiří Hlaváč partner TPA Valuation & Advisory.

V celém střeoevropském regionu (Albánie, Bulharsko, Černá Hora, Česká republika, Chorvatsko, Maďarsko, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Slovensko, Slovinsko a Srbsko) TPA registruje meziroční pokles počtu transakcí o zhruba 28 procent na 156. Jejich objem se snížil na 2,83 miliardy eur (zhruba 71,3 miliardy Kč) z 4,08 miliardy eur (102,8 miliardy Kč) o rok dříve. Nejvíce transakcí bylo zaznamenáno opět v Polsku, a zemí s největším objemem se stala Česká republika.

„Pro investory jsou v současnosti atraktivní sektory počítačového softwaru, automatizace, digitalizace a robotizace či telekomunikací, zvýšená atraktivita zůstává v oblasti energetiky a finančních služeb. Situaci na trhu fúzí a akvizic nadále ovlivňuje konflikt na Ukrajině, který je pro potenciální investory pokračujícím omezením v podobě nejistoty budoucího vývoje v celém regionu. Nízké objemy transakcí v prvním čtvrtletí 2024 zároveň potvrdily přetrvávající ochlazení trhu ve střeoevropském regionu pozorovatelné již v předchozím období,“ doplnil Hlaváč.

Ve srovnání se čtvrtým čtvrtletím loňského roku v celém regionu klesl počet transakcí o 66 a jejich objem o zhruba tři miliardy eur. V Česku počet transakcí mezičtvrtletně klesl o sedm při nárůstu objemu o 40 milionů eur (1,156 miliardy eur ve 4. čtvrtletí 2023 vs. 1,196 miliardy eur v 1. čtvrtletí).

Informace pro editory:

Skupina **TPA Group** poskytuje v České republice své služby od roku 1993 a působí celkem ve dvanácti zemích střední a jihovýchodní Evropy. Poskytuje služby zejména v oblastech daňové poradenství, vedení účetnictví, auditu, oceňování a poradenství při akvizicích. Zaměřuje se především na korporátní klienty podnikající na mezinárodní úrovni v oblasti střední a jihovýchodní Evropy. Skupina TPA Group je nezávislým členem aliance **Baker Tilly Europe Alliance**, jejímiž dalšími členy je celosvětová poradenská síť **Baker Tilly International** a samostatný člen Baker Tilly

International, **Baker Tilly** v Německu. Díky členství v Baker Tilly Europe Alliance nabízí skupina TPA Group svým klientům služby globální sítě Baker Tilly International, která patří do první desítky celosvětových poradenských sítí.

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=4922>