

Stavebnictví - leden 2024

15.3.2024 - Radek Matějka, Petra Cuřínová | Český statistický úřad

Stavební produkce v lednu meziročně klesla o 5,9 %, meziměsíčně byla vyšší o 1,0 %. Orientační hodnota vydaných stavebních povolení klesla o 12,0 %. Meziročně bylo zahájeno o 29,9 % bytů více, dokončeno bylo o 27,9 % bytů méně.

Stavební produkce byla v lednu meziměsíčně vyšší o 1,0 %. „V lednu narazila stavební produkce na vyšší základnu a meziročně klesla o 5,9 %. Pokles tlumilo inženýrské stavitelství, které zaznamenalo meziroční růst o 1,4 %, zatímco produkce pozemního stavitelství klesla o 8,3 %,“ říká Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ.

Orientační hodnota staveb, na které bylo v lednu vydáno stavební povolení, dosáhla 40,3 mld. Kč a meziročně klesla o 12,0 %. „Za lednovým poklesem orientační hodnoty stavebních povolení stála výstavba nebytových budov a dopravní infrastruktury,“ vysvětluje Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky ČSÚ.

V lednu bylo zahájeno 3 498 bytů a tento počet vzrostl o 29,9 % díky kategorii bytových domů. Dokončeno bylo 2 147 bytů, což znamenalo meziroční pokles o 27,9 % napříč kategoriemi.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v prosinci 2023 v EU27 meziročně vzrostla o 2,4 %. Údaje za leden 2024 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 20. 3. 2024.

Poznámky:

Spolu s publikováním výsledků za leden 2024 došlo ke změně bazického období u krátkodobých statistik. Indexy jsou nově poměřovány k průměru roku 2021 (předtím 2015), použita jsou nová váhová schémata odvozená z výsledků strukturální podnikové statistiky za rok 2021. Pro přepočty do stálých cen byly použity nové cenové indexy (též na bázi roku 2021). Pro sezónní očištění byly vytvořeny nové modely v programu JDEMETRA+. V souladu s revizní politikou ČSÚ byly zároveň se zpracováním dat za leden 2024 revidovány údaje za leden až prosinec 2023.

Za účelem zvýšení kvality a konzistence datových výstupů dochází ke změně v prezentaci údajů o vývoji počtu zaměstnanců a jejich mezd. Tyto údaje nebudou počínaje lednem 2024 v měsíční periodicitě pravidelně publikovány. Pro analytické potřeby budou k dispozici do 31. 12. 2024. Údaje o zaměstnanosti a mzdách najdete ve čtvrtletní RI Průměrné mzdy.

Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika

<https://www.czso.cz/csu/czso/cr/stavebnictvi-leden-2024>