

Vysoká vlhkost v garáži může být rizikem nejen pro auto, ale i konstrukci domu

31.1.2024 - | Petr Lesensky - Dychame

Se zvýšenou vlhkostí se lidé během zimy potýkají nejen v obývaných částech domu, ale například i v garážích. Ty mohou být v tomto období vystaveny většímu množství zanesené vody ve formě sněhu či ledu. Pokud jde o garáž, která je přímou součástí domu, voda může při nesprávném provedení podlahy a spádování zatékat do spodní konstrukce stavby. Čím motoristé vlhkost v garáži zbytečně zvyšují a jak objekt před nadměrným vlhkem účinně ochránit?

Zima a předjaří jsou typickými obdobími, kdy se majitelé nemovitostí mohou potýkat se zvýšenou vlhkostí v místnostech způsobenou vlivem venkovních podmínek. Kondenzace v interiéru a vlhké prostředí škodí jak lidem, tak samotným stavbám. Stavební materiál totiž vlivem zvýšené vlhkosti degraduje.

„Zvláště u konstrukcí dřevostaveb může být dlouhodobým vlivem příliš vysoké vlhkosti výrazně zkrácena životnost objektu. Ve vlhkém dřevě vznikají dřevokazné procesy včetně plísní a hub. Poté dochází k degradaci stavebních materiálů a jejich vlastností, což má za následek nejen zhoršení tepelně izolačních vlastností, ale i ztrátu únosnosti konstrukce, spojů a zhoršení statiky celého objektu,“ popisuje Jan Včelák z Univerzitního centra energeticky efektivních budov Českého vysokého učení technického (ČVUT UCEEB).

Mokré auto do garáže nepatří

V rodinných domech jsou obyvatelé na boj s vlhkostí často připraveni a vybaveni. Stává se však, že zapomínají na jinou část svého nemovitého majetku – garáž. I příbytek pro rodinný automobil je během zimy vlhkostí značně ohrožen. Chladné kovové tělo auta a jeho skla jsou povrchy náchylnými ke zvýšené kondenzaci při zaparkování do vyhřívané garáže. Ještě větším rizikem je zanesená vlhkost. *„Riziko nadměrně vlhkého prostředí garáže zvyšuje běžná chyba motoristů, kdy své auto zaparkují ještě mokré od sněhu nebo deště a s koly obalenými nečistotami a posypovou solí,“* popisuje **Miroslav Veselý**, CEO společnosti SENZOMATIC, která se specializuje na monitoring vlhkosti a úniků vody zejména v dřevostavbách a na plochých střechách.

Senzory ochrání i neobytné součásti domu

Nadměrná vlhkost v garáži je riziková také v dalším ohledu. Jestliže je garáž součástí rodinného domu, může se z ní vlhkost přenést do zbytku konstrukce obytné stavby. Rizikovou částí je v tomto případě zejména podlaha, při jejímž nesprávném provedení a spádování může voda zatékat do spodní konstrukce stavby. Především u dřevostaveb může vlhkost v konstrukci majiteli nemovitosti později přinést velké problémy.

„Proto se vyplatí hlídat vlhkost i v konstrukci garáže a dalších neobytných částech stavby, jako jsou kotelna, sklep nebo dílna. Pomoci v tom mohou moderní technologie. Například náš systém senzorů komplexně monitoruje úroveň vlhkosti v různých částech objektu a pomáhá tak předejít značným škodám,“ doporučuje Miroslav Veselý.

Bez izolace se neobejdete, důležité je i dostatečné odvětrávání

Pokud chce majitel nemovitosti předcházet vlhkosti a rovněž držet pod kontrolou účty za energie, je

důležité izolovat celou stavbu včetně garážových vrat. Ta by měla být ideálně odolná vůči povětrnostním vlivům. „V chladnějších obdobích roku bývá garáž v převážné většině případů zavřená a využívá se pouze pro vjezd a výjezd vozidel. Klíčová jsou v tomto směru především kvalitní garážová vrata s přerušenými tepelnými mosty, která prostor dostatečně tepelně izolují,“ uvádí **Petr Přichystal** ze společnosti Lomax.

Vhodným opatřením je také odtokový žlab, který z garáže odvede vodu, která odkapává z mokrého automobilu na zem. Velmi důležitá je v neposlední řadě adekvátní ventilace zajištěná větším oknem, případně dostatkem větracích otvorů. Dále je žádoucí garáž v zimních měsících temperovat alespoň na 10 stupňů Celsia.

<https://www.dychame.cz/vysoka-vlhkost-v-garazi-muze-byt-rizikem-nejen-pro-auto-ale-i-konstrukci-domu>