

Příprava území pro strategický rozvoj České republiky. Úkol pro Státní investiční a rozvojovou společnost

25.1.2024 - | CzechInvest

„Světové hospodářství prochází velkou změnou, která může přinést velký impuls pro naši ekonomiku. Rozdíloví investoři ze strategických odvětví hledají optimální umístění výroby technologií klíčových pro rozvoj hospodářství. Jde přitom o strategické investice do projektů s vysokou přidanou hodnotou, kterých je v České republice bohužel jen minimum. Otevírá se nám tak jedinečná příležitost tyto investice získat. Půjde například o odvětví digitálních technologií, elektromobility, výroby polovodičů nebo udržitelných zdrojů energetické energie,“ popisuje ministr průmyslu a obchodu Jozef Síkela s tím, že v rozhodování zahraničních investorů hraje zásadní roli vhodná, již připravená plocha. „Ty my v České republice nemáme, což nás při lákání zahraničních investorů znevýhodňuje oproti okolním zemím. Na potřebě systémového přístupu a aktivní role státu v tomto tématu panuje široká odborná shoda. Proto jsme založili SIRS, Státní investiční a rozvojovou společnost. Jejím hlavním úkolem bude příprava lokalit, které budou okamžitě připravené pro realizaci projektů,“ dodává ministr Síkela.

Vhodné plochy pro investory musí mít dostatečnou rozlohu, být majetkově zceleny a disponovat napojením na kvalitní technickou i dopravní infrastrukturu. Aktuální komerční nabídka ploch pro větší výstavbu ale končí na rozlohách kolem 40 ha, větší lokality nejsou připravovány anebo jsou z komerčních důvodů rozdělovány na menší, rychleji prodejné části, čímž Česko o velké plochy nenávratně přichází a s tím i o šanci přilákat klíčové zahraniční investory. SIRS se zaměří na rozvoj lokalit pro strategické investice v rámci celé České republiky. Prioritou jsou ty v tzv. uhelných regionech, část z lokalit se nachází v příloze novelizovaného zákona o strategické infrastruktuře. *„Součástí činnosti SIRS je však i kontinuální mapování a následná případná akvizice vhodných pozemků k využití těchto ploch směrem k investorům. Nabízí se například zhodnocení státních pozemků procházejících rekultivací či odstraňováním historických zátěží, jako v případě státního podniku DIAMO,“* dodává **ministr Síkela** s tím, že cílem bude připravit jednu plochu pro významný projekt v každém kraji, který čelí důsledkům útlumu těžby uhlí, tedy v Ústeckém, Moravskoslezském a Karlovarském kraji.

Vydělení samostatné akciové společnosti s holdingovou strukturou dostatečně zajišťuje efektivní řízení rizik jednotlivých projektů skrze projektová SPV (Special Purpose Vehicle, tedy prostředek zvláštního určení) po vzoru dobré developerské praxe. Umožňuje zároveň využití externích finančních nástrojů a vstup do finančních fondů. Daný záměr nelze tedy realizovat prostřednictvím organizační složky státu nebo již existujících subjektů jako je například agentura CzechInvest.

„Celkový rozpočet se dělí na provoz, analýzy, studie a základní projektovou přípravu jednotlivých lokalit a na rozpočet pro realizaci jednotlivých podnikatelských parků, pro které předpokládáme využití finančních nástrojů,“ říká **vrchní ředitel ekonomické sekce Petr Doškář**, který má vznik nové společnosti gesčně na starosti.

„Vznik a fungování SIRS vhodně doplní systém podpory podnikatelského prostředí ze strany MPO. Nová společnost bude úzce kooperovat se státní agenturou CzechInvest, která bude nově vznikající lokality propagovat směrem k investorům a dále plnit roli business development agentury,“ říká **vrchní ředitel sekce digitalizace a inovací Petr Očko**, který je pověřený řízením agentury

CzechInvest, s tím, že jádro nové společnosti bude tvořit existující divize Land Development pod agenturou CzechInvest.

<https://www.czechinvest.org/cz/Homepage/Novinky/Leden-2024/Priprava-uzemi-pro-strategicky-rozvoj-Ceske-republiky-Ukol-pro-Statni-investicni-a-rozvojovou-spole>