

V Rakousku jde stát v udržitelné výstavbě příkladem: dřevostavba okresního úřadu v Seekirchen v Salzburgu

22.1.2024 - | PROTEXT

Tento „handicap“ v sousedním Rakousku není až tolik omezující, ačkoliv i zde nebývalo povolování dřevostaveb snadné. Za předpokladu splnění řady podmínek týkajících se například bezpečného opuštění budovy v případě požáru, jsou dnes vícepodlažní stavby v Rakousku možné, a celkem často realizované. Proto máme tu čest projektovat a doprovázet skutečně inspirativní dřevostavby alespoň zde. Jednou z nich je projekt šesti budov, pro okresní správní centrum Seekirchenu v rakouském Salzburgu.

Kanceláře pro 200 zaměstnanců ze dřeva

Nový komplex kanceláří sloužící jako okresní správa pro oblast Salzburg vznikl koncem loňského roku v oblasti Seekirchen am Wallersee. Jeho výrazným prvkem je šest budov různých výšek, vybudovaných primárně ze dřeva, které elegantně zapadají do okolního prostředí. Dřevo bylo zvoleno jako hlavní stavební materiál, a spolu s velkými prosklenými plochami a dostatečnou implementací zeleně na několika úrovních vytváří atraktivní interiéry, které zároveň nabízí vysokou flexibilitu.

Důraz na udržitelnost byl zohledněn nejen při výběru materiálů, ale také v otázce energetické náročnosti. Potřebné dodávky energie zajišťuje místní teplotní síť oblasti Seekirchen. Vzduch je předehříván zemními kolektory, a v létě je využíváno chlazení pod podlahou s využitím hlubokých geotermálních sond.

Dieter Greiner, jednatel skupiny DELTA Group, se zamýšlí nad zvláštnostmi a výzvami tohoto projektu. *"Novostavba okresního správního centra v Seekirchenu byla jedním z nejnáročnějších projektů v mé dlouholeté kariéře. Relativně krátká doba pro fázi plánování, výběrového řízení a zadání zakázky představovala pro celý projektový tým výzvu. Zejména fáze od předběžného návrhu po stavební povolení bylo k dispozici pouze několik měsíců. U tohoto projektu byly tři zásadní milníky – stavební povolení, zahájení výstavby a předání uživatelům – všechny byly splněny a dokončeny včas. Tento skvělý výsledek byl produktem výborně sehnáního týmu. Bylo jasné cítit, že všichni, kdo jsme se na projektu podíleli, táhli za jeden provaz.*

Celý tým DELTA Group pracoval bok po boku s naším partnerem SWAP Architekten a s podporou našich odborných projektantů odvedl vynikající práci. Byli jsme v neustálém dialogu s týmem projektového managementu klienta, což znamenalo, že veškeré nepředvídané okolnosti byly řešeny velmi rychle a efektivně. Ohlédnutí za tím, čeho jsme dosáhli, mě naplňuje určitou hrdostí."

„Ano, i v tomto projektu byl kladen důraz na lidi, na spolupráci nejen v našem sehnání projektu, ale také na spolupráci se všemi ostatními, kteří se na projektu podíleli. To je fakt, který se výrazně odráží na úspěchu projektu, když se členové týmu podporují i v obtížných fázích projektu a soustředí se společně na hledání řešení“, doplňuje Erik Štefanovič, jednatel DELTA Group ČR a zároveň jedním dechem dodává také fakt, že významným aspektem projektu je i jeho certifikace podle rakouské environmentální normy „klimaaktiv.“

FAKTA: Stavební projekt trval tři roky 2020–2023. Celková plocha projektu je cca 35 200 m² a užitná plocha cca 23 400 m². DELTA byla v tomto udržitelném projektu zodpovědná za činnosti

generálního projektanta, management výběrového řízení, plnila roli místního stavebního dozoru a také byla garantem digitální správy dat o projektu díky platformě Datenpool.

Základní údaje o projektu: <https://www.delta-group.cz/reference/okresni-urad-seekirchen-salzburg/>

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/v-rakousku-jde-stat-v-udrzitelne-vystavbe-prikladem-drev-ostavba-okresniho-uradu-v-seekirchen-v-salzburgu/2468894>