

Trofejní nemovitost v centru Ostravy změnila název na GATE Nová Karolina

16.1.2024 - | PROTEXT

Tento výjimečný objekt, postavený podle návrhu architektů Víta Másla a Davida R. Chisholma ze studia CMC Architects, se nachází na hlavní ostravské třídě 28. října. Svým umístěním, ale také architektonickým pojetím tvoří GATE Nová Karolina bránu směrem z historického centra města do nové čtvrti Karolina, což nyní koresponduje i se samotným názvem GATE (angl. brána).

V šestipatrové budově je téměř 30 tisíc m² pronajímatelné plochy toho nejvyššího kancelářského standardu včetně BREEAM certifikace, dokládající udržitelnost a šetrnost objektu k životnímu prostředí. *"Budova je plně obsazená, dokumentaci k posledním volným prostorům jsme podepsali začátkem tohoto roku,"* uvedl partner a zakladatel skupiny RT TORAX Group Tomáš Häring. Mezi nejvýznamnější nájemce z hlediska obsazených metrů čtverečních patří společnosti ABB, Česká spořitelna, Verizon, Brose či AXA Assistance.

"Budova je 24 hodin denně hlídána a příchozí můžou využít služeb dvou recepcí. Vnitřní prostory jsou přizpůsobeny potřebám konkrétních nájemců a nabízejí mix oddělených kanceláří i sdílených míst. Samozřejmostí jsou také odpočinkové a klidové zóny. V šestém patře se nacházejí dvě venkovní terasy určené pro nájemce a jejich zaměstnance. Objekt také disponuje vlastním podzemním parkovištěm s 279 místy, což je s ohledem na možnosti parkování v centru Ostravy vítaným benefitem," přiblížil dispozice domu Tomáš Häring.

Budova GATE Nová Karolina leží v srdci severomoravské metropole, a díky své poloze je optimálně dostupná autem, vlakem i hromadnou dopravou. Potenciál této lokality plánuje společnost RT TORAX zužitkovat také v dalším výškovém projektu Ostrava Towers Complex, s jehož výstavbou počítá na sousedním pozemku zvaném Slza. Budoucí architektonická podoba tohoto komplexu bude zahrnovat rezidenční části s byty, ale také s kanceláři, vyhlídkou, hotelem, SPA, kongresovými prostory, restaurací a obchody. V současnosti je Ostrava Towers Complex předmětem mezinárodní architektonické soutěže.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/trofejni-nemovitost-v-centru-ostravy-zmenila-nazev-na-gate-nova-karolina/2466243>