

Zásady nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektech městské části Praha 13

5.1.2024 - | Městská část Praha 13

Zásady nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektech městské části Praha 13 (schváleno RMČ Praha 13 v usn. č. 0553/2023 ze dne 18. 12. 2023)

Nájem prostoru sloužícího podnikání se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Předmětem nájmu prostoru sloužícího podnikání jsou prostory nebo místnosti, které slouží k provozování podnikatelské činnosti.

1. Vlastník zveřejní na úřední desce záměr pronajmout uvolněný prostor sloužící podnikání po dobu 15 dnů před projednáním v Radě MČ P13 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zájemce o nájem prostoru sloužícího podnikání předá v podatelně Úřadu MČ Praha 13 žádost na formuláři, který je k vyzvednutí na odboru MBAI nebo ke stažení na internetových stránkách www.praha13.cz v uzavřené obálce označené předepsaným heslem.

3. Zájemce vyplní všechny předepsané kolonky ve formuláři, zejména účel pronájmu, výši nájemného - minimálně 920 Kč/m²/rok (bez služeb) a dobu nájmu (na dobu neurčitou nebo na dobu určitou max. 5 let). Bude-li to vyžadovat účel nájmu, je nájemce povinen zajistit si případnou změnu užívání prostoru na vlastní náklady, a to do 60 dnů od podpisu nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

4. Žádosti budou přijímány vždy po dobu vyvěšení na úřední desce. Po ukončení lhůty vyvěšení budou nabídky vyhodnoceny, přičemž rozhodujícím kritériem pro výběr nájemce je výše navrhané ceny za nájem a účel nájmu. Budoucího nájemce, případně jeho náhradníka, schválí Rada Městské části Prahy 13 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. o hl. městě Praze, v znění pozdějších předpisů. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu.

5. Jestliže bude mezi nabídkami i žádost organizací uvedených v bodě č. 7 tohoto článku, budou tyto zohledněny.

6. Nebudou akceptovány ty aktivity, které by svým hlukem, prachem, výpary či jinou svou činností (zejména bary, herny apod.), mohly narušit řádné užívání bytového domu.

7. Pro sociální, společenské, charitativní, dětské a mládežnické organizace bylo stanoveno nájemné ve výši minimálně 12,- Kč/m²/rok na celém území Městské části Praha 13 dle individuálního posouzení Rady MC Praha 13.

8. Pro místní pobočky politických stran a hnutí bylo stanoveno nájemné na úrovni minimálního nájemného, tj. 920 Kč/m²/rok.

9. O výjimce z minimálního nájemného může ve zřetele hodných případech rozhodnout Rada městské části Praha 13.

1. Vlastník zveřejní na úřední desce záměr pronajmout uvolněný prostor sloužící podnikání po dobu 15 dnů před projednáním v Radě MČ P13 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

1.1. V případě, že se bude jednat o prostor, který se nachází v části budov poliklinik, které jsou určeny pro činnost lékařů, bude záměrem vlastníka pronajmout tento prostor pouze žadateli, který nabízí provozování lékařské činnosti (např. pro zřízení ordinace). Při výběru nájemce nemusí být rozhodujícím kritériem pouze výše nájmu, ale také potřeba lékařského zaměření v lokalitě Městské části Praha 13.

1.2. V případě, že se bude jednat o prostor, který se nachází v části budov poliklinik, které jsou určeny ke komerčnímu podnikání, bude záměrem vlastníka pronajmout tento prostor pouze žadateli, který nabízí komerční využívání (např. zřízení obchodu). Rozhodujícím kritériem pro výběr nájemce bude výše nájmu, kterou nabídne žadatel. V případě, že na prostor podá žádost též zájemce, který nabízí komerční zdravotnickou činnost, může být tento, vzhledem ke svému zaměření, upřednostněn před jinými žadateli.

2. Zájemce vyplní všechny předepsané kolonky ve formuláři, zejména účel pronájmu, dobu nájmu (na dobu neurčitou nebo na dobu určitou max. 5 let) a výši nájemného (viz bod 3). Bude-li to vyžadovat účel nájmu, je nájemce povinen zajistit si případnou změnu užívání prostoru na vlastní náklady, a to do 60 dnů od podpisu nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

3. Minimální nájemné za pronájem prostoru činí:

- poliklinika Lípa Centrum NB
 - a) komerční NP 3.453 Kč/m²/rok
 - b) zdravotnické NP 2.878 Kč/m²/rok
 - c) parkovací stání 1.151 Kč/měsíc
- poliklinika Hostinského 1.496 Kč/m²/rok
- poliklinika Janského 1.381 Kč/m²/rok

Minimální nájemné za pronajímané prostory samostatně uzamykatelné a sloužící výhradně jako čekárna činí:

- poliklinika Lípa Centrum NB 690 Kč /m²/rok
- poliklinika Hostinského 690 Kč/m²/rok
- poliklinika Janského 460 Kč/m²/rok
- poliklinika Lípa Centrum NB 345 Kč /m²/rok
- poliklinika Hostinského 345 Kč /m²/rok
- poliklinika Janského 230 Kč/m²/rok

4. Žádosti budou přijímány vždy po dobu vyvěšení na úřední desce. Po ukončení lhůty vyvěšení budou nabídky vyhodnoceny. Budoucího nájemce, případně jeho náhradníka, schválí Rada Městské části Prahy 13 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. o hl. městě Praze, v znění pozdějších předpisů. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu.

1. Cena za pronájem plochy za účelem umístění reklamy (panely, poutače, plakáty aj.) v budově polikliniky ve společných prostorách, vyjma pronajatých prostor a označení provozoven, nebo mimo budovu polikliniky na fasádě a v okolí objektu na pozemcích MČ P13 činí:

- poliklinika Lípa Centrum NB:

a) reklama komerční 3.453 Kč/m²/rok

b) reklama zdravotnická 2.878 Kč/m²/rok

c) reklama pro veřejně prospěšnou činnost se stanoví dle čl. I/bod 7

- poliklinika Hostinského 1.496 Kč/m²/rok, reklama pro veřejně prospěšnou činnost se stanoví dle čl. I/bod 7

- poliklinika Janského 1.381 Kč/m²/rok, reklama pro veřejně prospěšnou činnost se stanoví dle čl. I/bod 7

2. V případě, že RMČ rozhodne o uplatnění valorizace u nájemného za pronájem prostorů sloužících podnikání, upraví se automaticky o valorizaci i minimální nájemné uvedené ve všech člancích těchto zásad.

<https://www.praha13.cz/Zasady-najmu-prostoru-slouziciho-podnikani-v-objektech-mestske-casti-Praha-13.html>