

Praha 8 představuje výsledky koordinační studie Invalidovny a jejího okolí

3.11.2023 - | Městská část Praha 8

Území v okolí stanice metra Invalidovna prochází dynamickým rozvojem.

Barokní objekt Invalidovny, experimentální sídliště, moderní nová výstavba...unikátní mix, pro který bylo třeba nalézt urbanistický koncept

Území v okolí stanice metra Invalidovna prochází dynamickým rozvojem, mění se nám takřka před očima. Jedná se o území s unikátním *geniem loci*, s blízkostí historického centra, cennými objekty, kontrastem rozvolněné a striktní blokové zástavby. K místu neodmyslitelně patří stopa industriální minulosti a přírodní hodnoty dané návazností na vrch Vítkov, nábřežím řeky Vltavy i silně zastoupenou veřejnou i soukromou zelení. Lokalita tak disponuje obrovským potenciálem, který je nutné koordinovat a regulovat v souladu s hodnotami místa. Území je logicky velmi atraktivní pro investory, jejichž záměry jsou v různé fázi rozpracovanosti a městská část potřebovala nalézt linku, která je sjednotí. Praha 8 proto nechala zpracovat studii území, kterou nyní představuje veřejnosti.

„Řešené území je místem, kde se setkává kompaktní blokova struktura vnitřního města s modernistickou strukturou experimentálního obytného sídliště. V místě rozhraní těchto výrazných urbánních charakteristik je historická budova Invalidovny s parkově upraveným před prostorem a zahradami. Vytvořit urbanistickou koncepci místa nebylo jednoduché, výsledek se ale myslím povedl. Svědčí o tom také to, že studii podpořila na zastupitelstvu i opozice,“ říká místostarosta Prahy 8 pro územní rozvoj Radomír Nepil (ANO).

Sídliště v parku

Výsledná studie, která vznikala bezmála dva roky, má dvě části: analytickou a návrhovou. Analytická část popisuje širší vztahy a vazby v území, sdružuje připravované projekty, bere v úvahu demografické charakteristiky řešeného území, definuje jeho silné a slabé stránky či hrozby. Návrhová část z ní vychází a stanovuje základní principy pro rozvoj tohoto území tak, aby neztratilo svá pozitiva a povedlo se naopak potenciál lokality ještě více vytěžit. Věnuje se jednotlivým segmentům jako jsou například veřejná prostranství, doprava, modrozelená infrastruktura, občanská vybavenost a navrhuje doporučení, jak k nim přistupovat.

„Potřebovali jsme studii, která nám dané území vyhodnotí, zkoordinuje jednotlivé záměry a vytvoří urbanistickou studii lokality. Potřebovali jsme znát názory a potřeby veřejnosti. A potřebovali jsme podklad, na základě kterého budeme moci rozhodovat tak, aby sídliště a jeho okolí neztratilo svoji jedinečnost a atraktivitu. Lidé oceňují jako jednu z největších hodnot, že bydlí na sídlišti ve volném parku nebo v zeleni, a tak to musí zůstat. Je potřeba najít způsob, jak sídliště propojit s územím především směrem k řece, kde vznikají nové moderní budovy. Myslím si, že architekti i občané v rámci participací odvedli velký kus práce, která rozhodně stojí za prezentaci. Chtěl bych všechny pozvat na výstavu a debatu ke studii v krásné budově Invalidovny, která je dominantou lokality a kde se chystá kompletní rekonstrukce. Na výstavu a debatu přijali pozvání i zástupci investora obnovy této unikátní památky, aby představili plány na revitalizaci a budoucí využití,“ dodává Radomír Nepil, místostarosta Prahy 8 pro územní rozvoj.

„Návrh území je založen na čtyřech hlavních premisách, které tvoří základ urbanistické koncepce.“

Mezi hlavní principy návrhu patří vytvoření systému – zelené sítě veřejných prostranství, kdy například navrhujeme dva nové parky nebo definujeme okružní cestu s důrazem na bezpečnost, bezbariérovost a kvalitu každodenní rekreace v místě. Dále klademe důraz na důležitost zapojení místních jako výchozího bodu i inspirace, provázání současného s budoucími záměry i hierarchizaci ploch v rámci sídliště. Zde například doplňujeme poloveřejné a polosoukromé prostory mezi stávající veřejné a soukromé. Tím podporujeme rozmanitost aktivit s důrazem na kvalitu sousedství principem „v Invalidovně a blízko“,“ dodala Iveta Olšovská z kanceláře ven:ku, která studii zpracovala.

Umění pro Invalidovnu

Koncepční studie vychází z hodnot území a limitů, požadavků městské části a výsledků a vyhodnocení participačních procesů s místními obyvateli. Studie koordinuje investiční záměry, respektuje požadavky na rozvoj a naplňuje potenciál místa s ohledem na výraznou rozmanitost charakterů řešeného území.

"Studie pro sídliště Invalidovna je výsledkem dialogu mezi místními obyvateli, spolky, radnicí Prahy 8 a investory, kteří v území plánují realizovat své záměry. Díky aktivní účasti všech významných aktérů vznikl dokument, který napomůže ochraně unikátního sídliště Invalidovna a zároveň do území přinese i potřebnou občanskou vybavenost. Pracujeme i s návrhy na navrácení některých původních uměleckých děl do veřejného prostoru nebo vybudování prostoru pro aktivní trávení volného času mládeže," říká Tomáš Hřebík, místostarosta Prahy 8 pro strategický rozvoj.

Významná část studie je věnována řešení dopravy. *"Ochrana nejzranitelnějších skupin uživatelů, zejména pak dětí, je pro nás prioritou. Studie se podrobně věnuje některým opatřením směřující ke zkvalitnění dopravy, a to při respektování požadavků na zachování obsluhy území i individuální automobilovou dopravou. Městská část již nyní připravuje některá doporučení ze studie např. bezpečné cesty do škol či školek nebo dodatečné parkovací kapacity,"* doplnil Tomáš Slabihoudek (TOP 09), radní pro dopravu Prahy 8.

Městská část Praha 8 představuje veřejnosti výslednou studii formou výstavy v barokní budově Invalidovny, která je dominantou území a Národní památkový ústav připravuje její zásadní rekonstrukci. I ta je součástí výstavy.

Výstava byla zahájena vernisáží 1. listopadu a potrvá do 15. listopadu. Přístupná veřejnosti je každý den včetně víkendu mezi 10 a 16 hodinou. Výstava bude zakončena veřejnou debatou ke studii a to 15. listopadu v 17.00 hodin. S veřejností budou diskutovat místostarosta Radomír Nepil, místostarosta Tomáš Hřebík, radní Tomáš Slabihoudek, představitelé autora studie z architektonické kanceláře ven:ku a František Laudát, zástupce Národního památkového ústavu.

Studie:

Řešené území leží v jižním obvodu městské části Prahy 8. Konkrétně se nachází na východě katastrální části Karlín, přibližně 3 km východně od historického jádra hlavního města Prahy. Konkrétní zájmová plocha je vymezena ze severu čtyřproudovou komunikací Rohanské nábřeží, která odděluje řešenou plochu od území Rohanského ostrova. Z východu je pomyslná hranice tvořena ulicí U Rustonky, navazující ulicí Pod Plynojemem a tělesem tramvajové estakády Krejčárek – Palmovka. Jih je vymezen železniční tratí Nového spojení, konkrétně z východu území kolejí č. 401, tratí Masarykovo nádraží – Praha Vysočany a od křížení kolejí dále hranou železniční estakády Sluncová. Západní hranice je tvořena v celé délce ulicí U Invalidovny.

Dominantu území tvoří rozsáhlý barokní objekt a národní kulturní památka Invalidovna, od které se odvíjí název celé oblasti i místní stanice metra. Východně od budovy Invalidovny, na plochách bývalého vojenského cvičiště, se rozléhají struktury experimentálního sídliště Invalidovna. Tento urbanistický experiment zahrnuje jak obytné panelové domy, tak i objekty veřejné vybavenosti, včetně okrskového střediska a základních a mateřských škol P. Strozziho a Za Invalidovnou. Poslední dokončenou stavbou sídliště byl hotel Olympik, který dnes společně se Sluneční věží na východě vytváří výrazný výškový prvek lokality. Nejstarší stavbou v řešeném území je zámek Sluncová, jehož rozlehlý areál lemuje východní hranici území a přímo navazuje na zahrádkářskou kolonii Pod Plynojemem. Celková rozloha území je dle vymezené hranice 62,8 ha.

Koordinační a koncepční studie Invalidovna s regulačními prvky zde.

Dostávejte aktuality na váš e-mail.

Každý den zasíláme všechny novinky z webu v jedné přehledné zprávě.

<https://www.praha8.cz/Praha-8-predstavuje-vysledky-koordinacni-studie-Invalidovny-a-jejeho-okoli.html>