

Jak výhodné bude stavební spoření po snížení státní podpory?

24.10.2023 - Petr Kielar | PROTEXT

Poslaneckou sněmovnou prošla změna zákona o stavebním spoření, která od ledna sníží státní podporu na polovinu. Stavební spořitelny již na tuto změnu reagují vyšším úročením vkladů, některé dokonce slibují kompenzaci snížené státní podpory ze svých prostředků.

Státní podpora stavebního spoření od 1. ledna 2024

V příštím roce má dojít ke snížení státní podpory na polovinu. Klienti stavebních spořitelen budou dostávat od státu příspěvek ve výši 5 % z ročně uspořené částky, avšak maximálně 1000 Kč. Dnešní státní podpora je přitom dvojnásobná. Tato změna ovlivní všechny spořitele, včetně těch, kteří si stavební spoření sjednali v minulosti.

Beze změny zůstává šestiletá vázací doba. Po jejím uplynutí je možno smlouvu o stavebním spoření kdykoli ukončit a peníze použít libovolným způsobem.

Stavební spořitelny vylepšují nabídky

Zákon o snížení státní podpory zatím nebyl definitivně schválený. Nicméně stavební spořitelny již dnes nabízejí podmínky, které zajistí atraktivní výnosy i v případě, že ke snížení státní podpory dojde. Tři ze pěti stavebních spořitelen dokonce nabízejí novým klientům dorovnat sníženou státní podporu ze svých vlastních zdrojů.

Díky tomu je nejlepší zhodnocení vkladů po zdanění kolem 4,5 %. V tom jsou započteny veškeré poplatky a daně i předpokládané snížení státní podpory od ledna 2024. Pro srovnání: kdybychom chtěli stejného výsledku dosáhnout na spořicímu účtu, musel by být úročen 5,3 % a po dobu šesti let by tato sazba nesměla klesnout.

Jak zjistit skutečný výnos ze stavebního spoření?

Stavební spořitelny nabízejí kromě základní úrokové sazby také řadu bonusů a premií, například za pravidelné spoření nebo za počáteční vklad. Často se stává, že jedna stavební spořitelna nabízí dvě nebo tři premie současně a z reklamních sdělení není jednoduché vyčíst všechny detaily. Pro výběr nejvýhodnější varianty stavebního spoření je potřeba propočítat a porovnat všechny dostupné možnosti. Naštěstí to nemusíte dělat sami. Na webu stavebky.cz najdete přehledné srovnání všech aktuálních nabídek stavebních spořitelen.

Výpočty jsou prováděny jednotným postupem, který zahrnuje poplatky i daně, a počítá i se snížením státní podpory o ledna 2024. Zhodnocení vkladů je vypočteno nejen pro nejoblíbenější vklad 1700 Kč měsíčně, ale je možno spočítat i jiné způsoby spoření. Díky tomu si může každý spočítat, jak se mu stavební spoření vyplatí.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/jak-vyhodne-bude-stavebni-spozeni-po-snizeni-statni-podpory/2430939>