

Stavební produkce letos klesá

6.9.2023 - Jan Cieslar | Český statistický úřad

Letošní stavební produkce zatím meziročně klesla zásluhou inženýrského stavitelství a objem nových staveních zakázek táhnou dolů rovněž hlavně inženýrské stavby. Orientační hodnota stavebních povolení se drží na dobré úrovni a tahounem růstu jsou změny dokončených staveb. Bytová výstavba se přesunula do fáze dokončování.

„Stavební produkce v lednu až červenci 2023 meziročně klesla o 2,2 %. Přispělo k tomu především inženýrské stavitelství, u kterého došlo k meziročnímu poklesu o 6,1 %. Produkce v pozemním stavitelství meziročně spíše stagnovala,“ říká Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ. Začátkem roku klesala stavební produkce i přes vysokou srovnávací základnu pomaleji, pak meziroční pokles zrychlil. Po relativně dobrém červnovém výsledku přišel v červenci další pokles, a to v obou segmentech.

Objem nových stavebních zakázek, které ČSÚ sleduje za stavební podniky s 50 a více zaměstnanci, se v 1. pololetí 2023 meziročně snížil o 15,8 % a dosáhl hodnoty 146 mld. Kč v běžných cenách. Stejně jako v případě stavební produkce stojí za poklesem hodnoty stavebních zakázek inženýrské stavitelství, kde srovnávací základna především ve 2. čtvrtletí byla velmi vysoká a čtvrtinový pokles tak není velkým překvapením. V pozemním stavitelství nové stavební zakázky meziročně klesly o 3,5 % zásluhou výsledku za 1. čtvrtletí.

Stavební úřady v lednu až červenci 2023 vydaly 45,5 tisíce stavebních povolení, což představovalo meziroční pokles o 10,7 %. *„Orientační hodnota povolených staveb i přes pokles vydaných povolení v lednu až červenci vzrostla o 7,8 % a dosáhla hodnoty 327 miliard korun. Tahounem růstu byly zejména změny dokončených nebytových budov a nová výstavba dopravních staveb,“* říká Marek Rojíček, předseda Českého statistického úřadu.

Bytová výstavba se letos přesunula do fáze dokončování. Zatímco v lednu až červenci 2023 zahajování výstavby bytů pokleslo o téměř pětinu, dokončování se dařilo. Dokončeno bylo 20 825 bytů a tento počet meziročně vzrostl o 3,2 %. Růst táhlo dokončování bytových domů a bytů v nebytových budovách a na vzestupu byly také konverze bytových budov. Bytů v rodinných domech pak bylo dokončeno o 2,8 % méně než loni.

Detailní informace přináší aktualizované časové řady Stavebnictví a Bytová a nebytová výstavba na webu Českého statistického úřadu.

<https://www.czso.cz/csu/czso/stavebni-produkce-letos-klesa>