

Na trhu s firemními dluhopisy (developerů) doutná problém, který se může změnit v požár

22.6.2023 - | HAVEL & PARTNERS

Z aktuální analýzy HAVEL & PARTNERS plyne, že nejméně 68 dluhopisových emisí splatných v příštích dvou letech (v objemu zhruba 37 miliard korun) je od emitentů podnikajících v oblasti nemovitostí.

V prostředí, ve kterém prudce narostly sazby, to může pro mnohé z nich být problém. Jedna věc je totiž samotný úrok z dluhopisů (průměr těch splatných v letech 2023 a 2024 je 5,83 %), druhá jsou celkové náklady a také cash flow v rámci samotného podnikání. *"Odhaduji, že zhruba čtvrtině emitentů reálně hrozí, že dluhopisy splatné v následujících 18 měsících nebudou schopni splatit,"* říká Jan Topinka, partner HAVEL & PARTNERS.

<https://www.havelpartners.cz/video-topinka-havel-partners-na-trhu-s-firemnimi-dluhopisy-developeru-doutna-problem-ktery-se-muze-zmenit-v-pozar>