

Návrh Transformačního centra Ústeckého kraje vzejde z architektonické soutěže

14.6.2022 - Magdalena Fraňková | Krajský úřad Ústeckého kraje

Radní Ústeckého kraje Iva Dvořáková, která má transformační projekty v gesci, připomněla cíle záměru: „Transformační centrum bude mít za úkol zajistit veřejnou službu v oblastech, které budou pro transformaci kraje klíčové. Jedná se o datové služby, revitalizaci krajiny, energetiku a inovace.“

„Představujeme významnou investici, kterou chceme financovat za účasti dotačních zdrojů. Architektonická soutěž má také upřesnit předpokládanou finanční náročnost celé přestavby. Záměrně jsme vybrali objekt v majetku kraje, abychom ho jako správný hospodář zhodnotili a zároveň následně ušetřili na pronájmech. Věřím, že přestavba objektu bude špičkovou ukázkou toho, jak je možné řešit revitalizace sídlištních brownfieldů v Ústeckém kraji,“ řekl radní Ústeckého kraje pro majetek a investice Tomáš Rieger.

Workshopu se zúčastnili zástupci Ústeckého kraje v čele s hejtmanem Janem Schillerem, představitelé krajského úřadu, Inovačního centra Ústeckého kraje (ICUK), zástupci města a městských obvodů Ústí nad Labem, veřejnost, organizátoři architektonické soutěže i architekti. Samotná soutěž je jedním z nástrojů, jak zajistit návrh moderní, hodnotný, citlivý k prostředí, zároveň energeticky úsporný. Výsledná stavba by měla být vzorem přestavby a využití veřejných budov.

„Architektonická soutěž je plánovaná jakou dvoukolovou, ve druhém kole by se mělo posuzovat pět návrhů a udělit tři ceny. Vítěz by měl být známý v prvním čtvrtletí příštího roku. Rekonstruovaný objekt se má stát vzorným příkladem revitalizace objektu z druhé poloviny 20. století, a to při zohlednění optimálních investičních a provozních nákladů,“ upřesnil Igor Kovačević za organizátora, MOBA studio, s. r. o.

Ústecký kraj plánuje zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování projektové dokumentace. Předpokládaný termín dokončení projekčních prací a vydání pravomocného stavebního povolení bude do 24 měsíců od zahájení. Zadávací řízení na stavební práce kraj předpokládá v létě 2025. Odhadované stavební náklady na realizaci rekonstrukce jsou v tuto chvíli 350 milionů korun (bez DPH). Projekt by měl být financován z Operačního programu Spravedlivá transformace jako jeden ze strategických projektů Ústeckého kraje.

https://www.kr-ustecky.cz/vismo/dokumenty2.asp?id=1767945&id_org=450018