Investiční skupina RSJ a společnost Na Jelenách spojily síly. Na jihu Prahy připravují novou nájemní čtvrť

Datum	15.10.2026
Subjekt	RSJ Investments
Region	Czech Republic
Kategorie	Real Estate

Investiční skupina RSJ a společnost Na Jelenách uzavřely dlouhodobé strategické partnerství pro rozvoj lokality Na Jelenách na jihu Prahy. Společně zde připravují rozsáhlý projekt dlouhodobého nájemního bydlení s přibližně 5 500 nájemními byty pro až 16 000 obyvatel, který má vytvořit nové přirozené centrum jižní Prahy. Projekt v hodnotě 50+ miliard korun stojí na konceptu „Connected Life“ propojujícím bydlení s prací, službami, vzděláváním, sportem, přírodou a komunitním životem. První fáze výstavby bude zahájena již v příštím roce.

Nově vzniklé partnerství propojuje dlouhodobou znalost lokality a její dosavadní přípravu ze strany společnosti Na Jelenách Michala Kociána s investiční silou skupiny RSJ. Oba partnery spojuje dlouhodobý pohled na rozvoj území a záměr vytvořit v Praze nový standard institucionálního nájemního bydlení. Celou lokalitu má v budoucnu spravovat jeden nájemní fond.

„Na Jelenách chceme vytvořit skutečný kus Prahy. Místo s vlastním životem a centrem, kde nájemní bydlení nebude dočasným řešením, ale opravdovým domovem. Spojení s investiční skupinou RSJ nám umožňuje tuto vizi rozvíjet dlouhodobě, ve velkém měřítku a s ambicí, kterou si mimořádná lokalita zaslouží,“ říká Zdeněk Soudný, výkonný ředitel společnosti Na Jelenách, který stejnojmenný projekt řídí.

“Velká města dnes nepotřebují pouze více bytů. Potřebují především dobrá místa pro život a bydlení, které lidem nabídne skutečnou možnost někde zapustit kořeny. Na Jelenách má výjimečnou polohu, rozsah i dopravní dostupnost s přímým napojením na stanici metra Chodov a v budoucnu také na Opatov. Zároveň nám přináší příležitost vytvořit čtvrť, která bude dobře fungovat i za několik desítek let. Právě dlouhodobost projektu a možnost podílet se na vzniku nové živé části Prahy jsou hlavními důvody našeho vstupu do partnerství,“ říká Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ.

Lokalita Na Jelenách nemá být izolovaným rezidenčním ostrovem, ale propojovacím bodem širšího území jižní Prahy. Velikost projektu umožňuje partnerům vytvořit ucelené místo pro dlouhodobý život, které propojí bydlení propojené se vším, co člověk během dne potřebuje. Tuto filozofii shrnuje koncept „Connected Life“.

„Praha se nemůže rozvíjet pouze tím, že bude přidávat další a další bydlení na svůj okraj. Potřebuje vytvářet nová centra každodenního života, která nabídnou práci, služby, školy, sport, zeleň i důvod vyjít z domu a potkat se. A která jsou přímo a rychle propojena s centrem města. Na Jelenách má všechny předpoklady stát se právě takovým místem pro jižní Prahu,” vysvětluje Zdeněk Soudný.

Projekt bude realizován v následujících přibližně 10 letech. Výstavba první fáze začne již v příštím roce. *„Jednotlivé části na sebe budou navazovat tak, aby výstavba postupovala efektivně a nová čtvrť co nejdříve nabídla kvalitní zázemí pro život. Na Jelenách je jedním z nejrozsáhlejších rezidenčních projektů v historii Prahy a významným způsobem přispěje k dostupnosti bydlení. Vnímáme velký zájem ze strany velkých institucionálních fondů, včetně zahraničních,”* dodává Lukáš Musil.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech, jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Jana Rochovanského, oddělení komunikace RSJ,
tel: + 420 605 159 427, e-mail: jan.rochovansky@rsjinvest.com.

O společnosti Na Jelenách

Společnost Na Jelenách a.s. je česká developerská společnost, která připravuje jeden z nejvýznamnějších projektů městského rozvoje na jihu Prahy. Jejím cílem je vybudovat novou městskou čtvrť zaměřenou výhradně na dlouhodobé nájemní bydlení, doplněné o občanskou vybavenost, služby, pracovní příležitosti a kvalitní veřejný prostor. Projekt vychází z konceptu Connected Life, který propojuje všechny důležité součásti každodenního života v rámci jedné lokality. Společnost klade důraz na udržitelný urbanismus, dostupnost veřejné dopravy, bezpečnost, kvalitní životní prostředí a dlouhodobou hodnotu vytvářeného území. Projekt Na Jelenách je součástí širší vize vzniku nového městského pólu jižní Prahy, propojujícího oblasti Opatova, Chodova a jejich okolí.

V případě dotazů kontaktujte Zdeňka Soudného, výkonného ředitele společnosti Na Jelenách,
tel: + 420 731 431 998, e-mail: zdenek.soudny@najelenach.cz.