

Názor společnosti re:architekti studio s.r.o. na výpověď smlouvy na projektovou dokumentaci ZŠ Romance

3.6.2023 - Ivan Vágner | Městská část Praha 22

Názor je reakcí na

1) Tiskovou zprávu Městské části Praha 22 ze dne 4. 4. 2023 ("Nedostatky návrhu od společnosti re:architekti ohrozily realizovatelnost celého projektu ZŠ Romance. Proto jsme museli smlouvu s touto projektovou kanceláří bohužel vypovědět," říká starosta Tomáš Kaněra), uveřejněné na webu MČ Praha 22 zde: mestska-cast/tiskove-zpravy/nedostatky-navrhu-od-spolecnosti-rearchitekti-ohrozily-realizovatelnost-celeho-projektu-zs-romance-proto-jsme-museli-smlouvu-s-touto-projektovou-kancelari-bohuzel-vypovedet-rika-starosta-tomas-kanera-6216cs.html

2) Informaci ze Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 17.4.2023 ("Rozloučení se s projektanty stavbu ZŠ Romance neohrozí," říká starosta Tomáš Kaněra) uveřejněné na webu MČ Praha 22 zde zpravy/informace-z-radnice/rozlouceni-se-s-projektanty-stavbu-zs-romance-neohrozi-rika-starosta-tomas-kanera-6222cs.html.

Obdržení text k uveřejnění:

Městská část Praha 22 vydala několik tiskových zpráv, ve kterých odůvodňuje ukončení prací na projektu ZŠ Romance s naším ateliérem. V podstatě tvrdí, že důvodem ukončení prací projektu je vadné plnění našeho ateliéru a dále uvádí celou řadu nepravdivých nebo zavádějících informací. Proti tomu jsme nuceni se ohradit.

Návrh nové školy byl vybrán v anonymní architektonické soutěži na základě zadání, které definovala Městská část. Náš návrh byl vybrán proto, že nejlépe a nejrationálněji na toto zadání odpověděl. Nadto jsme byli vždy připraveni soutěžní návrh upravit podle dodatečných pokynů Městské části. Naše společnost nemá jakýkoli zájem navrhovat investorům stavby, které nechťejí a vždy se snaží s investory spolupracovat v maximální možné míře pro zdar projektu. Celý průběh spolupráce je doložitelný zápisy z jednání a emailovou komunikací.

Od zahájení prací v září 2022 jsme se snažili iniciovat dialog s MČ nad návrhem a organizovat projektové porady. První z nich se podařilo svolat až 15.12. 2022 a to bez účasti politické reprezentace MČ. Externí projektoví manažeři se poprvé zúčastnili jednání až na třetím kontrolním dni 25.1.2023 (!). Není tedy pravda, že by naše společnost nespolečně pracovala a neplnila i přes upozornění MČ.

Hrubopis studie - tj. rozpracovaný návrh, byl předán MČ k připomínkování, aby mohly být zohledněny všechny její požadavky a případně nalezen kompromis mezi velikostí stavby a investičními možnostmi MČ. Námi předložené řešení počítá ze zcela běžnou a racionální stavbou, která svým standardem nijak nevybočuje. Rozpočet ale počítá se všemi investicemi, které jsou součástí projektu. Srovnání původního návrhu a našeho návrhu není možné, protože zadání a tedy i velikosti záměrů jsou rozdílné. Technické důvody uvedené jako důvod k ukončení smlouvy v tiskových zprávách jsou buď smyšlené nebo použity zavádějícím způsobem. Blíže viz naše vyjádření <https://rearchitekti.cz/wp-content/uploads/ZS-Uhrineves-reakce-TZ.pdf>

Fakturace za Hrubopis studie z naší strany proběhla přesně dle smlouvy, tj. po přijetí hrubopisu městskou částí, včetně podepsaného předávacího protokolu. MČ je více než dva měsíce v prodlení s proplacením faktury za námi odvedenou práci.

O důvodech ukončení smlouvy ze strany MČ lze jen spekulovat, protože ty, které MČ veřejně uvádí to doložitelně nejsou a oficiální výpověď v naší datové schránce je bez udání důvodu...

Poznámka k uveřejněnému textu: Vedení MČ Praha 22 zveřejňuje zaslaný text, setrvává však na názoru, založeném na dokumentaci chyb od stavebního dozoru ISP Praha s.r.o. a nevidí proto žádný důvod k revokaci výpovědi smlouvy, jak ostatně bylo rozhodnuto na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 17.4.2023.

<https://www.praha22.cz/mestska-cast/tiskove-zpravy/nazor-spolecnosti-rearchitekti-studio-sro-na-vypoved-smlouvy-na-projektovou-dokumentaci-zs-romance-6254cs.html>