

Las obras de la avenida de Valencia encaran la recta final de la compleja operación de cambio de tuberías de gran diámetro

Datum 10.10.2026
Subjekt Ayuntamiento de Zaragoza
Autor Gabinete de Prensa
Region Spain
Kategorie Transport

La reforma integral se centra ahora en terminar las líneas subterráneas, instalando conducciones de agua estratégicas de hasta un metro de diámetro. La nueva y compleja red de abastecimiento pondrá fin a las averías provocadas por unas tuberías históricamente deterioradas y anticuadas, garantizando la fiabilidad del servicio para las próximas décadas

Las obras de renovación integral de la avenida de Valencia avanzan en su fase más compleja: la renovación de los grandes nudos de tuberías de abastecimiento de agua. Los trabajos se aproximan así a la finalización de su fase más crítica: la instalación y conexión de las principales infraestructuras enterradas.

Desde el Ayuntamiento de Zaragoza se ha querido poner en valor el enorme esfuerzo municipal que se está llevando a cabo para ejecutar la renovación completa de la red de tuberías de esta arteria. "Hasta el inicio de estas obras, la infraestructura subterránea presentaba un nivel de deterioro muy acusado. Se trataba de una red obsoleta y anticuada que llegaba al final de su vida útil y que, lamentablemente, venía dando numerosos problemas y averías puntuales, afectando a la calidad del servicio que recibían los ciudadanos", ha explicado el consejero de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, Víctor Serrano.

Para revertir esta situación histórica y ofrecer una solución definitiva, el Ayuntamiento ha apostado por acometer una renovación de "altísima complejidad técnica". La nueva instalación subterránea está dotada de "grandes conductos" y se ha ejecutado utilizando "los mejores materiales disponibles en el mercado actual, garantizando una durabilidad y resistencia excepcionales", ha detallado Serrano.

La instalación de esta nueva red ha supuesto un extraordinario esfuerzo en su ejecución, dada la alta densidad de servicios que han requerido labores de ingeniería muy complejas y un despliegue de medios para minimizar el impacto y asegurar el éxito del recambio.

"En estos momentos, los equipos de trabajo se encuentran en una fase decisiva, ejecutando dos importantes y delicados nudos de conexión de la red de abastecimiento, equipados con conducciones de hasta un metro de diámetro. Estos trabajos de precisión están situados estratégicamente a la altura de las intersecciones con las calles Corona de Aragón y Desiderio Escosura", ha especificado el consejero de Urbanismo e Infraestructuras.

"La inminente finalización de estos trabajos de conexión permitirá poner en servicio los casi 600 metros de nueva tubería arterial que ya han sido instalados a lo largo de la avenida. Esta conducción no es una mejora exclusivamente local, sino que se erige como una infraestructura verdaderamente estratégica y vital para garantizar el abastecimiento de agua a una buena parte del centro urbano de Zaragoza", ha detallado Víctor Serrano.

Así, la actuación en la avenida de Valencia supone una renovación integral del espacio público que va mucho más allá de la mera transformación de su imagen urbana en la superficie. Bajo el asfalto,

la ciudad renueva y moderniza por completo sus infraestructuras básicas, erradicando los problemas de las antiguas canalizaciones y mejorando drásticamente su capacidad, eficiencia y fiabilidad para las próximas décadas.

UNA NUEVA AVENIDA MÁS AMABLE Y ACCESIBLE

Las obras de la reforma integral de la avenida Valencia, gracias a una inversión de 6.648.365,01 euros (IVA incluido), conseguirá una transformación radical del espacio convirtiéndolo haciéndolo mucho más amable, accesible y seguro, ganando espacio para los vecinos, y al mismo tiempo preservando la movilidad porque es un eje vital para la circulación de la ciudad.

La remodelación abarca toda la avenida, desde el cruce con Goya hasta la calle Corona de Aragón. En total, cerca de 14.000 metros cuadrados que se van a reformar integralmente y donde se va a crear una nueva plaza arbolada con juegos infantiles y bancos. Este nuevo espacio estará ubicado en la confluencia de las calles Juan José Lorente y Fueros de Aragón, una zona que ahora está ocupada por coches, motos y autobuses. Además se reformará la intersección con la calle Tomás Bretón para ampliar también ese espacio y renovar totalmente el parque de juegos que ya existe.

La nueva configuración de la avenida conservará los tres carriles de circulación actuales: dos en sentido subida y uno de bajada de uso exclusivo para el bus urbano, como hasta ahora. La novedad es que ese carril bus se prolongará hasta la avenida de Goya, en lugar de desviarse por Fueros de Aragón, liberando ese espacio para crear la nueva plaza. Actualmente algunos tramos de acera son estrechos y otros están ocupados por marquesinas, postes o por el vallado que protege a los peatones del paso de autobuses y taxis. En su lugar, las nuevas aceras serán más accesibles y las zonas peatonales estarán separadas de los carriles de tráfico por una banda vegetal que recorrerá toda la avenida.

Todas esas zonas verdes serán de plantas arbustivas y no de césped para reducir al máximo el consumo de agua de riego y crear una masa vegetal que ayude de retener la humedad, favorezca el desarrollo de un ecosistema natural que mejore el control de las plagas y sirva de protección de los árboles existentes y a los nuevos. En total se plantarán 96 nuevos árboles. Todo ello conformará un eje verde junto al que se irán ubicando zonas de bancos a la sombra. El objetivo es que la calle invite a estar en ella y no ir sólo de paso y con ello contribuir a revitalizar el comercio.

Además, para mejorar la seguridad vial se incorporan también dos nuevos pasos de peatones para evitar el cruce por puntos no habilitados y se instalarán balizas luminosas en los pasos del carril bus, que se iluminarán cuando los sensores detecten que se acerca el vehículo, advirtiendo a los peatones de su presencia. El carril bici, por su parte, se trasladará al otro lado de la calle, al lado de los impares, y también mejora su seguridad, ya que discurrirá en el nivel de la acera pero separado tanto de los vehículos como de los peatones. Esa separación se realizará a través del parterre de arbustivas que recorre la mayor parte del trazado y la línea del arbolado.

La reforma también supondrá una mejora importante en las redes de suministros. Se renovarán integralmente las tuberías de abastecimiento de agua potable, tanto la conducción arterial de un metro de diámetro como las de distribución. También se sustituirá la red de saneamiento y el alumbrado público, que mejorará la iluminación ofreciendo mayor seguridad y eficiencia gracias a la tecnología led.

APOYO AL COMERCIO

El resultado final de las obras supondrá una gran mejora en la calidad de vida de vecinos y comerciantes, pero el proceso de obras siempre conlleva molestias e inconvenientes a vecinos y comerciantes, si bien, además de diseñar un plan de fases y movilidad, se ha lanzado un plan de apoyo al comercio que pase por ayudas económicas, exenciones fiscales y campañas comerciales especiales.

De esta manera, por un lado, los negocios afectados por obras de larga duración en sus calles podrán beneficiarse de la ayuda municipal de 400 euros mensuales para aquellos que acrediten una reducción en su facturación mensual de 400 euros con respecto al año anterior en cualquiera de los

cuatro trimestres del ejercicio en curso, además de justificar gastos de esa misma cuantía. El cálculo y la presentación de solicitudes se hará a trimestres vencidos.

Los afectados deben estar físicamente en planta baja con acceso directo y a pie de calle, que la obra provoque inconvenientes y pérdida en la accesibilidad y/o visibilidad y que este negocio estuviera en activo antes del inicio de la obra y durante las obras. Se dirige a personas físicas y microempresas, por lo que se excluyen entre otros, entidades bancarias, hoteles, asesorías, empresas suministradoras de servicios esenciales y actividades que no estén a pie de calle.

Del mismo modo, desde 2022, Zaragoza tiene en marcha un Plan Fiscal de Atracción de Inversiones que recoge bonificaciones del IBI y del IAE a los afectados. Por ello, la factura del IBI se puede reducir un 25% para obras de hasta 3 meses, un 50% para afecciones comprendidas entre 3 y 6 meses, un 75% para las que van de 6 a 9 meses, y hasta el 95% cuando superan los 9 meses de obras. Si el inmueble está alquilado y la actividad la ejerce otra persona distinta del propietario, es necesario que el propietario haya aplicado al comerciante una rebaja de renta o compensación equivalente a la bonificación.

Por su parte, en lo que respecta al IAE, se benefician locales con afecciones por obras en vía pública de más de 3 meses, con exenciones proporcionales: Entre 3 y 6 meses es del 10%, entre 6 y 12 meses es del 15% y con más de 12 meses alcanza el 25% .

<https://www.zaragoza.es/sede/servicio/noticia/363567>