

Seja MS MOC: Pomoč mladim pri reševanju prvega stanovanjskega vprašanja

Datum 8.10.2026
Subjekt Mestna občina Celje
Region Slovenia
Kategorije Real Estate, Self-government, Cities and municipalities

Mestni svet Mestne občine Celje se je danes sešel na predvidoma zadnji redni seji v tem mandatu. V prvi obravnavi je sprejel odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje, ter izdal predhodno soglasje za prodajo zemljišč v novozgrajeni Ekonomsko-poslovni coni Bežigrajska zahod. Potrjena sta bila tudi prostorska akta, ki omogočata gradnjo novega gasilskega doma PGD Zagrad-Pečovnik in celovito prenovo industrijske cone na Hudinji, narejen pa je bil še eden pomembnih korakov pri načrtovanju Potniškega centra Celje.

Spodbude za mlade in mlade družine pri gradnji prvega doma

Mestna občina Celje s povsem novim ukrepom stanovanjske politike uvaja subvencioniranje komunalnega prispevka za mlade in mlade družine, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje z novogradnjo, rekonstrukcijo, prizidavo ali nadzidavo objekta. Predvideni upravičenci so mladi in mlade družine, ki v letu vložitve popolne vloge ne dopolnijo več kot 35 let.

Ukrep izhaja iz Stanovanjskega programa MOC 2025–2032, njegov namen pa je zmanjšati finančno breme pri zagotavljanju prvega doma, spodbuditi mlade k dolgoročnemu bivanju v Celju in prispevati k zmanjševanju njihovega odseljavanja v druge občine

Mestni svet je odlok sprejel v prvem branju, pred drugim branjem pa bodo preučeni predlogi, podani v razpravi. V proračunu za prihodnje leto je za subvencije sicer zagotovljenih 30.000 evrov.

Soglasje za prodajo zemljišč v EPC Bežigrajska zahod

Mestni svet je izdal predhodno soglasje za prodajo zemljišč v novo urejeni Ekonomsko poslovni coni Bežigrajska zahod. Parcele so oblikovane v kareje, ki se bodo prodajali kot zaključene celote, v prvi fazi pa bosta naprodaj kareja 2 in 3. Na teh zemljiščih si MOC lastništvo deli s podjetjem Makro in javnim podjetjem Energetika Celje. Z obema je sklenjen sporazum, na podlagi katerega bo občina na javni dražbi v njunem imenu in za njun račun prodajala tudi njuna zemljišča. Izklicna cena zemljišč v lasti MOC znaša 561.652 evrov v kareju 2 in 614.022 evrov v kareju 3.

Zelena luč za celovito prenovo industrijske cone na Hudinji

Mestni svet je sprejel OPPN za območje HUV-1-2, ki ustvarja prostorske pogoje za celovito prenovo in nadgradnjo obstoječe industrijske cone ob Mariborski cesti v sodobno in urejeno gospodarsko območje. Načrt omogoča izboljšanje infrastrukture in prometne dostopnosti ter nadaljnji razvoj gospodarskih dejavnosti. Pomemben del ureditev predstavlja prometna infrastruktura. Obstoječa dovozna cesta na južnem delu območja bo preurejena v glavno mestno cesto s pločniki, kolesarskimi stezami in drevoredom. Območje se navezuje na Mariborsko cesto in avtocesto A1, ohranjen pa bo tudi industrijski železniški tir. Prenova bo tako omogočila boljše pogoje za gospodarski razvoj in nova delovna mesta.

Prostorski pogoji za nov gasilski dom v Zagradu

Potrjen je bil tudi OPPN za odpravo posledic naravne nesreče za območje ZG-21-1, s katerim so vzpostavljeni prostorski pogoji za gradnjo novega gasilskega doma PGD Zagrad-Pečovnik. Obstoječi gasilski dom s širšo okolico je bil v poplavih avgusta 2023 močno poškodovan. Nov objekt bo zato zgrajen na drugi lokaciji, ki je zunaj območij razredov poplavne nevarnosti.

Pomemben korak pri načrtovanju Potniškega centra Celje

Mestni svet je sprejel tudi sklep o lokacijski preveritvi za območje obstoječe železniške postaje, kjer MOC in Direkcija RS za infrastrukturo načrtujeta Potniški center Celje. Ta bo osrednje mobilnostno vozlišče mesta in bo omogočal enostavno prestopanje med vlakom, mestnimi in medkrajevnimi avtobusi ter sistemom KolesCE. Predvidena je gradnja enotnega urbanega paviljona oziroma lahke nadstrešnice, ki bo povezovala železniško in avtobusno postajo ter bodoči park, načrtovana pa je tudi izgradnja večje podzemne garažne hiše. Lokacijska preveritev predstavlja enega ključnih prostorskih korakov za nadaljnjo pripravo projekta.

Nov odlok o izbiri in sofinanciranju programov športa

Mestni svetniki so sprejeli tudi nov Odlok o izbiri in sofinanciranju programov izvajalcev in področij letnega programa športa v MOC, ki nadgrajuje dosednji sistem sofinanciranja ter sledi ciljem Strategije športa MOC 2024–2033. Njegov cilj je zagotoviti boljše pogoje za dolgoročni razvoj celjskega športa ter športnim organizacijam omogočiti čim bolj predvidljivo okolje za načrtovanje njihovega delovanja.

Določena cena 24-urne pogrebne dežurne službe v MOC

Mestni svet je potrdil Elaborat o oblikovanju cene 24-urne pogrebne dežurne službe za leto 2027 in ceno storitve v višini 203,62 evra brez DDV na pokojnika, ki se bo uporabljala od 1. januarja 2027. Obvezno občinsko gospodarsko javno službo od leta 2025 izvaja javno podjetje Zelenice. Cena za prihodnje leto je oblikovana na podlagi predvidenega obsega storitev ter načrtovanih stroškov in prihodkov izvajanja javne službe.

Nadzorni odbor o zaključnem računu proračuna MOC za leto 2025 in o svojem delu

Seja se je začela s predstavitvijo poročila Nadzornega odbora MOC o nadzornem pregledu Zaključnega računa proračuna MOC za leto 2025. Nadzorni odbor ugotavlja, da je zaključni račun pripravljen pregledno in skladno z veljavnimi predpisi ter v večjem delu upošteva priporočila Ministrstva za finance. Pozitivno ocenjuje tudi napredek pri transparentnosti porabe javnih sredstev in sledljivosti posameznih proračunskih postavk ter projektov. Mestni svet se je seznanil tudi s poročilom o delu Nadzornega odbora v letošnjem letu ter s poročilom Komisije za podelitev sejamskih priznanj MS MOC z 58. sejma MOS 2026.

<https://moc.celje.si/aktualno/novice/seja-ms-moc-pomoc-mladim-pri-resevanju-prvega-stanovanjskega-vprasanja>