

Ontwikkeling stadswijk de Vliert gaat door: start uitwerking Vliertpoort-zuidoost

Datum 8.10.2026

Subjekt Gemeente 's-Hertogenbosch

Kontakt <div> <div> <div> <h2>Niet gevonden wat je zocht?</h2> <p>Je kunt op verschillende manieren in contact komen met de gemeente 's-Hertogenbosch.</p> </div> <div> Bezoekadressen Mail ons (073) 615 51 55 WhatsApp Melding openbare ruimte Digitale hulp </div> </div> </div>

Region Netherlands

Kategorie Real Estate, Construction, Self-government

Goed nieuws voor de ontwikkeling van de Vliert: Voor Vliertpoort-zuidoost, één van de eerste deelgebieden van de nieuwe stadswijk, hebben we een ontwikkelaar geselecteerd. Daarmee zetten we een belangrijke volgende stap in de ontwikkeling van een groene, gezonde en verbonden stadswijk tussen station 's-Hertogenbosch Oost en het toekomstige Vliertpark.

Een nieuw stuk stad tussen station en park

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling, NUDUS en Buro Sant en Co gaan met hun plan SamenStad in Vliertpoort-zuidoost circa 265 woningen realiseren in verschillende prijsklassen. Er komen sociale huurwoningen, middenhuurwoningen en woningen in de vrije sector. Deze woningen zijn hard nodig in onze gemeente. Ook is er ruimte voor bijzondere woonvormen, zoals een woongroep, zorggeschikte woningen en praktijkwoningen waarbij wonen en werken worden gecombineerd. Daarnaast krijgt het gebied een maatschappelijke functie, ontmoetingsruimten voor bewoners, plekken om samen te sporten en een grote groene binnentuin.

Mariève Craste, wethouder verstedelijking: “Met SamenStad laten we zien hoe we anders kunnen bouwen en wonen en de gemeenschap versterken. We voegen niet alleen woningen toe, maar creëren een groene en gezonde leefomgeving. Zo benutten we de groei van 's-Hertogenbosch om een wijk te creëren waar mensen elkaar ontmoeten en prettig kunnen wonen. Daar zijn we trots op.”

Groen, bewegen en ontmoeting als rode draad

Wat SamenStad bijzonder maakt, is het idee van de ‘collectieve ketting’. Dit is een netwerk van routes, ontmoetingsplekken en groene ruimtes die bewoners met elkaar verbinden. Denk aan een gemeenschappelijke buurtkamer, klusruimte, sportdak, moestuin, logeerkamer en de binnentuin. Deze plekken maken het makkelijk om elkaar te ontmoeten en samen activiteiten te organiseren. Groen speelt daarbij een belangrijke rol. Het Vliertpark loopt als het ware door in het plan, met veel beplanting, groene gevels, groene daken en ruimte voor biodiversiteit.

Sterk en samenhangend plan

Het plan SamenStad is beoordeeld op verschillende criteria, waaronder stedenbouwkundige kwaliteit, duurzaamheid, gezondheid, groen en gemeenschapsvorming. Volgens de beoordelingscommissie wist SamenStad deze ambities het beste samen te brengen in één sterk en samenhangend plan met bijbehorende grondbieding.

Niels Struijcken, directeur Van de Ven Bouw en Ontwikkeling: “We zijn trots dat we samen met de gemeente aan deze bijzondere plek mogen werken. SamenStad is ontworpen als een buurt waar mensen zich thuis voelen, elkaar ontmoeten en samen kunnen leven in een groene omgeving. We kijken ernaar uit om deze ambitie samen met de gemeente en onze partners waar te maken.”

Hoe nu verder?

Met de gunning is een belangrijke stap gezet, maar de ontwikkeling van Vliertpoort-zuidoost staat nog aan het begin. De komende periode werkt de ontwikkelaar het ontwerp verder uit. Omwonenden en andere belanghebbenden worden daarbij geïnformeerd en krijgen de mogelijkheid om mee te denken over het plan. De verwachting is dat de bouw eind 2028 start. Uit recente terugkoppeling van netbeheerder Enexis blijkt dat voor Vliertpoort-zuidoost netcapaciteit beschikbaar is. Dat betekent dat dit plan voortvarend uitgewerkt en gerealiseerd kan worden.

Lees meer over de plannen op de pagina de Vliert.

<https://www.s-hertogenbosch.nl/nieuws/ontwikkeling-stadswijk-de-vliert-gaat-door-start-uitwerking-vliertpoort-zuidoost>