

Vícepráce na stavbách? Mezi klíčové příčiny patří chybějící koordinace a tok informací

Datum 8.10.2026
Subjekt Crest Communications
Region Czech Republic
Kategorie Construction, IT industry, Technology

Když se na stavbě objeví vícepráce a rozpočet začne nekontrolovaně růst, pozornost se často unáhleně upírá na samotné prováděcí firmy a pracovníky v terénu. Důvodů, proč k prodlužování a prodražování projektů dochází, je celá řada, avšak skutečná příčina bývá mnohem prozaičtější a systémová. Jako bývalý stavební inženýr jsem na staveništích zažil situace, které by lidem zvenčí přišly až neuvěřitelné. Na každém projektu se podílí obrovské množství subjektů a souběžně probíhá celá řada činností, takže prostor pro špatnou komunikaci či práci s neaktuálními daty je enormní.

Příkladem za všechny je stavba jedné industriální haly, kam subdodavatel vyslal celý tým pracovníků na kompletní elektroinstalaci. Na místo dorazili přesně podle harmonogramu, avšak teprve tam zjistili, že kvůli neočekávanému zpoždění předchozích prací hala ještě vůbec nemá střechu. Nezbyvalo jim než se otočit a jet zpět.

Bohužel podobné kolize nejsou ve stavebnictví výjimkou. V praxi se setkáváme s nespočtem takových situací – ať už jde o předčasné uzavírání instalačních šachet bez dokončených tlakových zkoušek, dodatečné sekání drážek do čerstvých povrchů kvůli desynchronizaci výkresů, nebo poškození hotových konstrukcí navazujícími profesemi bez jasně doloženého stavu předání. Tyto scénáře jsou přitom pouze špičkou ledovce. Ve většině případů nejde o selhání jednotlivců – každá firma plní svůj dílčí úsek pod velkým časovým tlakem. Pokud však chybí centrální a transparentní přehled o reálném stavu rozestavenosti, jednotlivé profese na sebe nemohou efektivně navazovat.

Konec informačního vakua aneb jak vidět stavbu v reálném čase

Koordinovat desítky specializovaných subdodavatelů na jakémkoliv rozsáhlém projektu je extrémně náročné. Spoléhat se na roztržitěné telefonáty, e-mailová vlákna, papírové stavební deníky nebo neoficiální chatovací aplikace v dnešní době pro profesionální řízení nestačí – takové postupy generují chaos, dezinformační šum a nevyhnutelné lidské chyby.

Právě v takových případech efektivně vstupují do hry moderní digitální platformy určené speciálně pro stavební profesionály. Ty umožňují sledovat postup prací v reálném čase, zaznamenávat dokončené etapy pomocí fotodokumentace a 360° snímků a sdílet aktuální data napříč všemi účastníky výstavby.

Propojením projektové dokumentace (2D plánů i 3D BIM modelů) s digitálním harmonogramem získávají manažeři, generální dodavatelé i technický dozor mocný nástroj. Umožňuje jim proaktivně odhalovat prostorové i časové kolize a upravovat návaznost prací ještě dříve, než na staveništi vzniknou reálné škody. Data z praxe přitom hovoří jasně: firmy, které tento přístup zavádějí a systematicky využívají specializované platformy, hlásí prokazatelný pokles chyb a neplánovaných víceprací.

Jasná pravidla a vymahatelná odpovědnost

Aby developeři a generální dodavatelé předešli neshodám, je pro ně klíčové formální a transparentní předávání pracoviště. Pokud probíhá digitálně přímo v mobilní aplikaci, okamžitě se zaznamená přesný technický stav, fotodokumentace i geolokace. To přináší jasné potvrzení připravenosti pro navazující profese a transparentní vymezení smluvní odpovědnosti.

Tento strukturovaný digitální zápis představuje pro pracovníky v terénu intuitivní proces, který je nezatěžuje zbytečnou administrativou, ale má zásadní dopad na disciplínu na stavbě. Nejenže předchází dohadům o tom, v jakém stavu byl prostor převzat, ale především přirozeně vede všechny zúčastněné k dodržování technologických postupů.

Kvalitní data jako základ pro zapojení umělé inteligence

Digitalizace sama o sobě stavbu nepostaví ani nenahradí know-how stavbyvedoucích. Vytváří však spolehlivé prostředí, kde všichni pracují se stejnými, ověřenými a aktuálními podklady.

S nástupem moderních technologií se navíc otevírá prostor pro využití umělé inteligence. AI však není samospásným nástrojem a nemůže fungovat bez vstupních informací – jejím nezbytným předpokladem jsou přesná a strukturovaná data sesbíraná přímo na staveništi. Uživatelsky přívětivé platformy se snadným ovládáním v terénu tak tvoří ideální základnu pro nasazení pokročilé analytiky. AI pak dokáže efektivně asistovat při vyhodnocování dokumentace, upozorňovat na neshody a automatizovat rutinní úkony.

Stavebnictví dnes čelí rostoucím nákladům i tlaku na rychlost a kvalitu. Firmy, které dokáží propojit jednoduché digitální procesy v terénu s moderními nástroji a spolehlivě řídit návaznost profesí, získávají zásadní konkurenční výhodu. S rostoucí složitostí stavebních projektů bude tento náskok stále důležitější.

Adam Heres Vostarek

Autor článku je odborný konzultant a regionální manažer technologické společnosti PlanRadar (www.planradar.com), evropského poskytovatele softwaru pro digitální dokumentaci, komunikaci a správu ve stavebním odvětví.

Pro více informací kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Kateřina Slavíčková

Account Executive

Gsm: +420 602 443 612

E-mail: katerina.slavickova@crestcom.cz

O PlanRadaru

PlanRadar je oceňovaná digitální platforma na bázi SaaS (z anglického “Software as a Service”) pro dokumentaci, komunikaci a reporting během výstavby a správy nemovitostí. Platforma funguje po celém světě, v současnosti na více než 75 trzích. PlanRadar zjednodušuje každodenní procesy a komunikaci v uživatelsky přátelské digitální platformě, která propojuje všechny zúčastněné strany na projektu a poskytuje přístup k relevantním informacím v reálném čase. Zákazníkům umožňuje pracovat efektivněji a dosahovat vyšší kvality i transparentnosti. Platforma je přínosná pro každého člověka zapojeného na projektu, od stavbyvedoucích přes architekty a projektové manažery až po vlastníky. Navíc je vhodná pro společnosti různého typu zaměření i velikosti. V současnosti PlanRadar používá více než 200 000 profesionálů ke sledování, sdílení a řešení problémů, ať už přímo na místě anebo připojením na dálku. Aktuálně je k dispozici ve více než 25 jazycích a lze jej používat na všech zařízeních iOS, Windows a Android. Společnost PlanRadar se sídlem ve Vídni v Rakousku má 13 poboček po celém světě. Více o společnosti se dozvíte na <http://www.planradar.com/cz/>.

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6553>