

Nová výstavba nesmí být pro obce zátěží. Pirátský návrh chce ponechat část výnosu z výstavby obcím

Datum 5.10.2026
Subjekt Česká pirátská strana
Region Czech Republic
Kategorie Real Estate, Politics, Cities and municipalities

Vláda dnes projednala pirátský návrh na změnu rozpočtového určení daní (RUD), který má obcím vytvořit finanční motivaci k podpoře nové bytové výstavby. Piráti navrhují, aby obce dostávaly z nové výstavby na svém území 3 až 5 tisíc korun za metr čtvereční podle své velikosti a kraje dalších 500 korun za metr čtvereční. Vláda k návrhu nakonec přijala negativní stanovisko. Piráti ho přesto budou dál prosazovat ve Sněmovně.

„Když se na území obce postaví nový bytový dům, obec z toho má především náklady. Musí zajistit silnice, chodníky, kanalizaci, navýšit kapacity škol a školek nebo řešit svoz odpadu. Daňový výnos z nové výstavby ale míří především státu. Není proto divu, že se některým obcím do nové výstavby nechce. V mnoha případech nejde o odpor k novým sousedům, ale o špatně nastavenou motivaci: náklady zůstávají obci, zatímco výnosy inkasuje stát,“ říká předseda Pirátů Zdeněk Hřib.

Podle návrhu by obec, která umožní výstavbu a podpoří rozvoj svého území, získala z nové výstavby také konkrétní příjem. Peníze by mohla využít například na školky, školy, chodníky nebo kanalizaci. *„Pokud chceme, aby se v Česku skutečně začalo stavět více dostupného bydlení, nestačí obcím říkat ‚stavte‘. Musíme nastavit pravidla tak, aby se jim rozvoj vyplatil,“* dodává Hřib.

Princip návrhu pozitivně vnímá také Ministerstvo pro místní rozvoj. To vládě doporučilo k návrhu neutrální stanovisko a zároveň uvedlo, že lze pozitivně vnímat snahu vytvořit ekonomickou motivaci samospráv ke zvyšování nabídky bytů a podpoře bytové výstavby.

„Krise bydlení vyžaduje konkrétní reformy. Dostupnost bydlení v Česku patří k nejhorším v Evropské unii a na pořízení nového bytu je potřeba přibližně 15 ročních hrubých mezd, v Praze přes 17. Piráti proto prosazují vlastní akční plán bydlení, který je součástí jejich Hospodářské strategie. Je zjevné, že potřebujeme reformy, které tuto situaci změní. Náš návrh je jednou z nich a budeme ho dál prosazovat,“ uzavírá Hřib.

<https://www.pirati.cz/jak-pirati-pracuji/nova-vystavba-nesmi-byt-pro-obce-zatezi-piratsky-navrh-chce-ponechat-cast-vynosu-z-vystavby-obcim>