

# **Ve Voticích roste nový domov pro 113 seniorů Na Benešovsku dnes na jedno lůžko připadá 110 seniorů, SeniorGarden otevře už na konci roku 2027**

30.9.2026 - | SYNER Group

Ve Voticích dnes proběhlo slavnostní poklepání základního stavebního kamene nového domova pro seniory SeniorGarden. Zařízení vzniká za podpory města Votice v lokalitě Závětrří a nabídne 113 lůžek v režimu domova pro seniory a domova se zvláštním režimem. Součástí budou také odlehčovací služby a ordinace praktického lékaře, která bude sloužit nejen klientům domova, ale i široké veřejnosti. Investorem a provozovatelem zařízení je společnost ESG SeniorCARE, která plánuje domov otevřít na konci roku 2027. Výstavbu realizuje společnost SYNER.



## **Nové kapacity v péči o seniory patří mezi dlouhodobé priority Votic**

Situace s kapacitami pobytových zařízení na Benešovsku je dlouhodobě napjatá. Na jedno lůžko v pobytové sociální péči připadá přibližně 110 obyvatel starších 65 let. Na Voticku přitom podíl obyvatel v seniorním věku tvoří více než pětinu populace a index stáří vzrostl ze 110 na 134,3 seniora na 100 dětí. I proto má město péči o seniory mezi prioritami.

„Město Votice se na rostoucí potřebu péče připravuje dlouhodobě. Rozšiřování kapacit v pobytových zařízeních pro seniory i rozvoj služeb odlehčovací péče jsou součástí našeho střednědobého plánu sociálních služeb. Podpora výstavby nového domova je proto podstatná, má přinést potřebná lůžka pro obyvatele Votic i širšího okolí, stejně jako má pomoci rodinám, které o své blízké pečují doma a zajištění potřebné péče je pro ně dnes leckdy velmi obtížné,“ říká Iva Malá, starostka města Votice.

### **Tři typy péče v regionu s nejvyšším predikovaným růstem počtu lidí s demencí**

Právě potřeba specializované péče bude podle demografických predikcí dále růst. Podle Asociace poskytovatelů sociálních služeb a její studie má ve Středočeském kraji do roku 2050 vzrůst počet lidí s některou z forem demence o 245 %. Jde přitom o nejvyšší predikovaný nárůst ze všech krajů České republiky. „Lokalitu a podobu nového zařízení má smysl plánovat podle dlouhodobých potřeb regionu. Při přípravě našich projektů jsou proto důležité jak demografické predikce, tak spolupráce s městem, které dokáže nejlépe definovat místní potřeby a návazné služby. Ve Voticích proto stavíme zařízení, které by mělo těmto potřebám odpovídat,“ říká Zdeněk Fiala, M&A ředitel společnosti ESG SeniorCARE, která buduje a provozuje síť domovů SeniorGarden po celé republice.

Zařízení ve Voticích nabídne místním tři typy sociálních služeb. Domov pro seniory bude sloužit lidem se sníženou soběstačností, kteří potřebují trvalou pomoc a podporu další osoby. Domov se zvláštním režimem je určen těm, kteří vyžadují speciální režim a nepřetržitý dohled a péči, typicky lidem s Alzheimerovou chorobou nebo jinými formami demence. Třetí službou budou odlehčovací služby, které mohou na určitou dobu převzít péči o člověka, o něhož běžně pečují jeho blízcí doma. Pečujícím tak umožní odpočinek nebo čas na vyřízení vlastních záležitostí.

### **Ordinace praktického lékaře bude sloužit také veřejnosti**

Součástí projektu bude také ordinace praktického lékaře. Nebude určena pouze klientům SeniorGarden, ale bude k dispozici také obyvatelům Votic a široké veřejnosti. Nový areál tak vedle pobytových a odlehčovacích sociálních služeb nabídne i zázemí pro základní zdravotní péči využitelné místními.

### **Domov otevře na konci roku 2027 a přinese i nová pracovní místa**

Výstavba začala v červnu letošního roku a otevření se plánuje už na konci roku 2027. Generálním dodavatelem stavby je společnost SYNER, která se společností ESG SeniorCARE spolupracuje i na dalších projektech. „Symbolický poklep proběhl sice až dnes, nicméně výstavba nového domova pro seniory již delší dobu běží podle plánu. V současnosti souběžně probíhá realizace obou částí budoucího areálu a do konce letošního roku chceme mít dokončenou nosnou konstrukci prvních dvou nadzemních podlaží. Těší nás, že i díky nám vznikne zařízení, které rozšíří kapacity péče o seniory ve Středočeském kraji a nabídne moderní a důstojné zázemí lidem, kteří jej budou potřebovat,“ říká Robert Špott, jednatel společnosti SYNER.

Zařízení nabídne i nová pracovní místa. Při plném provozu by v SeniorGarden Votice mělo pracovat přibližně 70 zaměstnanců. Bude se jednat o pracovníky v sociálních službách, zdravotní sestry i zaměstnance recepce, kuchyně, prádelny nebo jiné provozní pracovníky. „Při náboru nehledáme jen lidi s odbornou praxí. Nabízíme smysluplnou práci v pěkném prostředí i těm, kteří o ni mají zájem, ale zatím jim chybí zkušenosti. Nové kolegy umíme zaškolit přímo v provozu, je však důležité, aby byl kandidát empatický, zodpovědný a ochotný pečovat o seniory důstojně a s radostí. V jiných našich zařízeních se ukazuje, že takový typ spolupráce je oboustranně úspěšný a přináší našim klientům nejen odbornou a kvalitní péči, ale i lidský a respektující přístup,“ vysvětluje Jiří Dušek, provozní ředitel domovů SeniorGarden.

