

# **MIRAS posiluje development. Hlavním architektem se stal Jan Jiran, akvizice a projektové financování povede Lucie Hartmanová**

30.9.2026 - | MIRAS Group

**Plzeňská stavební a developerská skupina MIRAS posiluje vlastní developerské aktivity a buduje samostatnou developerskou divizi zastřešenou nově založenou společností MIRAS Development. Hlavním architektem developerských projektů skupiny se stal Jan Jiran, akvizice a projektové financování bude řídit Lucie Hartmanová, která přichází z UniCredit Bank.**



Nově vzniklá společnost MIRAS Development se zaměří na aktivní vyhledávání a nákup pozemků, nemovitostí a projektů s rozvojovým potenciálem, jejich přípravu, financování a následnou realizaci. Skupina MIRAS si tak plánuje začít vytvářet vlastní portfolio developerských projektů pro následující roky a propojit v jednom týmu akvizice, architekturu, projektové financování i výstavbu.

*„Nechceme čekat pouze na jednotlivé developerské příležitosti, ale začít systematicky vytvářet vlastní zásobu projektů na další období. Development proto propojí klíčové složky s našimi zkušenostmi z výstavby a Jan s Lucií do tohoto modelu přinášejí klíčové kompetence přímo dovnitř skupiny,“ říká majitel skupiny Michal Fictum.*

## **Jan Jiran povede architektonický rozvoj developerských projektů**

Do MIRASu na pozici hlavního architekta developerských projektů přišel architekt Jan Jiran z plzeňské kanceláře AVE architekt, kde působil od roku 2019. Je autorizovaným architektem České komory architektů v oboru architektury a územního plánování.

Jiran je mj. jedním ze dvou autorů architektonického návrhu výškového projektu Sisters, který skupina MIRAS v současnosti realizuje, a na projektu pracuje od jeho změny z původně administrativní na převážně rezidenční objekt až po současnou výstavbu. Mezi jeho další práce patří například bytové domy Na Chmelnicích, konverze bývalé trafostanice na bytový dům v Těšínské ulici anebo změna garáží na firemní sídlo v Plzni na Borech či obnova parku Chvojkovy Lomy.

*„Architektura má schopnost měnit prostředí kolem nás. Jako architekt proto často nevytvářím jen jednotlivou budovu, ale ovlivňuji také ulici, veřejný prostor nebo celé město. Sisters jsou pro mě zatím největší profesní zkušeností co do velikosti, komplexnosti i významu pro Plzeň,“ říká ke svému angažmá v MIRASu Jiran, který bude kromě architektury nově zodpovědný také za urbanistický rozvoj připravovaných projektů.*

## **Akvizice a financování povede Lucie Hartmanová**

Vedle architektury nové divize posílil MIRAS také o akvizice a projektové financování vlastních projektů, které nově povede Lucie Hartmanová. Do společnosti MIRAS přišla z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, kde od roku 2020 působila v korporátním bankovníctví.

V developerské divizi bude zodpovědná za akvizice nových projektů a nemovitostí, koordinaci transakcí mezi prodávajícími, právními poradci a financujícími bankami, získávání financování pro nové projekty či správu stávajících úvěrů.

*„Po téměř šesti letech v korporátním bankovníctví je pro mě tato role příležitostí využít dosavadní zkušenosti z druhé strany. Vedle samotného projektového financování mě láká být přímo u vzniku nových a zajímavých projektů,“ říká Hartmanová.*

V příštích dvou letech plánuje skupina rozšířit vlastní developerské portfolio přibližně o dalších 600 bytů. Aktuálně realizuje plzeňský projekt Sisters, dvojici výškových budov se 174 byty, přičemž vyšší z věží se má po dokončení stát třetí nejvyšší rezidenční budovou v České republice.

Dalším významným projektem skupiny je Triangl Park v Plzni s přibližně 650 byty. I zde rozšířil MIRAS svoje aktivity a vstoupil nově do segmentu nájemního bydlení, který plánuje dále rozvíjet.

## **O MIRAS Group**

MIRAS Group je developerská a stavební skupina působící především v Plzni a jejím okolí. Zaměřuje se na přípravu a realizaci rezidenčních, komerčních i veřejných staveb a na projekty, které přispívají k dlouhodobému rozvoji kraje a jeho infrastruktury. Mezi významné projekty skupiny patří například rezidenční výstavba Triangl Park se 650 byty anebo výškové věže Sisters Tower se 174 byty, které se stanou třetí nejvyšší obytnou budovou v Česku. Za skupinou MIRAS stojí plzeňský podnikatel Michal

Fictum.