

Énéal et Crédit Agricole Santé & Territoires posent les bases d'un partenariat national pour développer l'habitat inclusif senior

23.9.2026 - Mathilde Durand | Crédit Agricole

À l'occasion du Congrès Hlm à Bordeaux, Énéal et Crédit Agricole Santé & Territoires ont signé le 22 septembre 2026 une lettre d'intention réciproque pour poser les bases d'un partenariat national autour du développement de l'habitat inclusif pour les seniors. Les deux acteurs souhaitent unir leurs expertises afin de favoriser le déploiement du modèle CetteFamille sur l'ensemble du territoire, avec une attention particulière portée aux territoires ruraux et ultramarins. La signature réunira notamment Mario Bastone, Directeur général d'Énéal, et Kevin Brunier, Directeur Général Adjoint de Crédit Agricole Santé & Territoires.

Développer l'habitat inclusif au plus près des territoires

Face au vieillissement de la population et à l'évolution des besoins des personnes âgées, Énéal et Crédit Agricole Santé & Territoires souhaitent **travailler ensemble** au développement de **nouvelles formes d'habitat inclusif**, complémentaires des solutions d'hébergement traditionnelles.

Cette lettre d'intention prévoit notamment de favoriser le **déploiement national du modèle CetteFamille**, dont Crédit Agricole Santé & Territoires est actionnaire majoritaire depuis 2024. L'objectif est de faire émerger de nouveaux projets sur l'ensemble du territoire, avec une attention particulière aux **ruralités et aux territoires ultramarins**, où les besoins en solutions d'habitat adaptées peuvent être particulièrement importants.

"Les parcours de vieillissement sont multiples et les réponses en matière d'habitat doivent pouvoir l'être également. Avec Crédit Agricole Santé & Territoires et CetteFamille, nous souhaitons faire émerger des solutions à taille humaine, intégrées dans leur environnement local et capables de répondre aux besoins des seniors, notamment dans des territoires où l'offre reste aujourd'hui plus limitée. Notre rôle est aussi de mobiliser notre expertise immobilière pour permettre à ces nouveaux modèles de se développer concrètement." **Mario Bastone, Directeur général d'Énéal.**

Des maisons CetteFamille à taille humaine, intégrées dans la vie locale

Cette Famille développe et exploite des **habitats inclusifs destinés aux personnes âgées en perte d'autonomie physique ou cognitive**. Chaque maison accueille **10 colocataires** et s'intègre dans le tissu local, à proximité des commerces et des services, afin de permettre aux habitants de continuer à participer à la vie de leur commune.

Le modèle associe **des espaces privatifs, avec notamment une chambre et une salle d'eau individuelle, à des espaces de vie partagés** tels qu'une cuisine, un salon ou une salle à manger. Les colocataires bénéficient également d'un **accompagnement 24h/24 et 7j/7 par une équipe dédiée**, ainsi que de différents services du quotidien, parmi lesquels le ménage, le blanchissage, les

repas préparés sur place et des animations.

Des expertises complémentaires pour faire émerger les projets

Dans le cadre de cette future coopération, **CetteFamille apportera son expertise dans l'étude de faisabilité des projets, leur déploiement opérationnel et l'exploitation des maisons créées.**

De son côté, Énéal aura vocation à **identifier et mobiliser du foncier ou des bâtiments adaptés**, issus de son patrimoine ou d'acquisitions, et à assurer le **portage immobilier des opérations identifiées conjointement**. La recherche de projets ciblera en priorité les territoires ruraux et ultramarins.

"Cette lettre d'intention marque une première étape pour conjuguer nos expertises et accélérer le développement de l'habitat inclusif dans les territoires. En associant le savoir-faire de CetteFamille dans la création et l'exploitation de ces maisons à la capacité d'Énéal à identifier et porter les opérations immobilières, nous souhaitons créer les conditions d'un déploiement concret et durable de ce modèle." **Kévin Brunier, Directeur général adjoint de Crédit Agricole Santé & Territoires.**

Cette lettre d'intention constitue **une première étape vers la formalisation d'un partenariat opérationnel et pérenne**. Les prochaines étapes porteront sur la définition des objectifs communs, des rôles de chacun et des territoires à cibler en priorité. **La signature de la convention de partenariat est envisagée le 24 novembre 2026, à Paris, à l'occasion du Salon des Maires et des Collectivités Locales**, avant l'identification et le lancement des premières opérations **à partir de 2027**.

À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE SANTÉ & TERRITOIRES

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Santé & Territoires vise à structurer et amplifier les offres de services du Groupe dans le secteur de la santé. Crédit Agricole Santé & Territoires propose des solutions pragmatiques à deux défis sociétaux majeurs :

- faciliter l'accès aux soins dans tous les territoires dans le cadre du parcours de soins et du principe de territorialité (développement de la télémédecine, accompagnement des nouvelles formes d'exercice de la médecine, déploiement de structures de santé dans les déserts médicaux, etc.)
- accompagner le vieillissement de la population tant en termes de services à domicile qu'en matière d'hébergement non médicalisé.

À PROPOS D'ÉNÉAL

Énéal est la **foncière médico-sociale du groupe Action Logement**.

Propriétaire de 148 établissements médico-sociaux (40 Ehpad, 95 résidences autonomie et 13 autres ESMS) et 69 résidences intergénérationnelles, Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquérir les murs de leurs établissements et de **financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation**. Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal les accompagne dans la recherche d'un équilibre économique et dans une qualité d'accueil de leurs résidents. En collaboration avec les collectivités et les CCAS, **Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux, adaptés et abordables pour les**

aînés, ouverts sur la ville pour favoriser leur inclusion. Spécialiste de l'habitat senior, **Énéal contribue à la stratégie vieillissement du Groupe Action Logement** en apportant son expertise aux filiales ESH du Groupe sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel.

Ainsi, **Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés.**

www.eneal.fr | LinkedIn : [Énéal](#) | YouTube : [Énéal](#)

<https://presse.credit-agricole.com/eneal-et-credit-agricole-sante-territoires-posent-les-bases-dun-partenariat-national-pour-developper-lhabitat-inclusif-senior?lang=fra>