

Neues Wohnquartier in Porz-Ensen geplant

15.9.2026 - Jutta Doppke-Metz | Stadtbibliothek Köln

Rund 110 Wohneinheiten und ein Café sollen entstehen.

Die Stadt Köln treibt die Planungen für ein neues Wohnquartier im Kölner Stadtteil Ensen im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans voran. Entstehen sollen auf dem Gelände zwischen Kölner Straße, Erkerstraße, Rheinufer und Hoher Straße rund 110 Wohneinheiten in fünf Gebäuden mit vier bis sechs Geschossen. Das Quartier soll durch ein Café mit Bezug zum Rhein ergänzt werden. Bei der Umsetzung findet das kooperative Baulandmodell der Stadt Köln Anwendung, das unter anderem Vorgaben zu gefördertem Wohnungsbau sowie zu öffentlichen Spiel- und Grünflächen vorsieht.

Parallel zum Bebauungsplan wird eine Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) auf einer Fläche von rund 2,3 Hektar vorbereitet. Der Geltungsbereich der FNP-Änderung reicht bewusst über den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans hinaus, um die geplante Darstellung als Wohnbaufläche sinnvoll an die bereits bestehenden Darstellungen in der Umgebung anzuschließen. Der etwa ein Hektar große Teil im Änderungsbereich, der von dem Plankonzept direkt betroffen ist, ist bisher als öffentliche Grünfläche festgesetzt. Diese Fläche soll zukünftig im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt werden.

Interessierte Bürger*innen sind herzlich eingeladen, an der öffentlichen Veranstaltung am Donnerstag, 17. September 2026, um 18 Uhr im Bezirksrathaus Porz, Rathaussaal, Alfred-Moritz-Platz 1, teilzunehmen. Dort werden die Planunterlagen vorgestellt und können kommentiert werden.

Online können die Planungen bis Freitag, 2. Oktober 2026 eingesehen werden unter: www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

Inhaltliche Auskünfte zu den Planungen können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221 / 221-35568 oder per E-Mail an bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Freitag, 2. Oktober 2026 bevorzugt digital über die Plattform "Bauleitplanung Online" unter der Internetadresse www.beteiligung-bauleitplanung.koeln, oder schriftlich an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Porz, Lutz Tempel, Bezirksrathaus Porz, Alfred-Moritz-Platz 1, 51143 Köln, gerichtet werden.

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/presseservice/neues-wohnquartier-porz-ensen-geplant>