

Rezidenti z okolí Opatova už mohou žádat o místa v novém parkovacím domě

7.9.2026 - Alžběta Plocová | Městská část Praha 11

Městská část Praha 11 spustila první vlnu registrací žádostí o pronájem parkovacích míst v novém P+R Opatov. Ze 495 míst v parkovacím domě bude minimálně 100 určeno k dlouhodobému pronájmu rezidentům. V první fázi se mohou hlásit obyvatelé nejbližších ulic. Pokud se kapacita nenaplní, okruh zájemců se bude postupně rozšiřovat.

Obyvatelé z bezprostředního okolí nového parkovacího domu P+R Opatov mohou nově podávat žádosti o pronájem parkovacích míst. První vlna je určena lidem bydlícím v ulicích Šalounova, U Chodovského hřbitova, Křejského, Lečkova, Jašíkova a Nad Opatovem. Pokud se kapacita určená pro rezidenty v první vlně nenaplní, budou podmínky v dalších kolech postupně rozšířeny také na další obyvatele Prahy 11.

„Pro obyvatele okolí Opatova je důležité, že nový parkovací dům nebude sloužit pouze lidem, kteří ráno přijedou autem a pokračují metrem do centra. Podařilo se nám při jednání s hlavním městem prosadit, aby významná část jeho kapacity pomohla také lidem, kteří tady skutečně bydlí. Spuštěním žádostí se tato dohoda mění v konkrétní možnost pro první rezidenty,“ říká starosta Prahy 11 Martin Sedeke (ODS).

Měsíční nájemné za rezidentní parkování činí podle ceníku Technické správy komunikací hl. m. Prahy 2 200 korun. Nájemce nebude mít přiděleno jedno konkrétní stání, ale bude moci využívat volná místa v parkovacím domě s výjimkou míst vyhrazených pro specifické účely.

Žádost je možné podat osobně na podatelnu Úřadu MČ Praha 11 v Ocelíkově ulici, elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky. Rozhoduje čas podání kompletní žádosti včetně požadovaných příloh. Praha 11 posoudí splnění podmínek a schválené žádosti následně předá Technické správě komunikací, která bude s žadateli uzavírat nájemní smlouvy.

„Parkování je na Jižním Městě dlouhodobě jeden z největších dopravních problémů a žádný jednotlivý projekt ho sám o sobě nevyřeší. U P+R Opatov ale dává smysl využít nově vznikající kapacitu maximálně efektivně. Proto jsme prosazovali trvale vyhrazenou stovku míst pro obyvatele okolí, což podpoří také možnost parkování přes noc v běžném režimu parkovišť P+R. V současné době jednáme s Magistrátem hl. m. Prahy o slevě na měsíčním parkovném,“ doplňuje radní MČ Praha 11 pro dopravu Ondřej Nováček (ODS).

Parkovací dům pomůže i v noci

Investorem nového P+R Opatov je hlavní město Praha. Vedení Prahy 11 při přípravě projektu jednalo o tom, jak může stavba vedle své hlavní funkce záchytného parkoviště pomoci také obyvatelům Jižního Města. Výsledkem je dohoda, podle níž bude pro rezidenty určeno nejméně 100 míst, tedy minimálně pětina kapacity objektu.

Součástí nových parkovacích možností je také **noční parkování rezidentů v kapacitě parkovacího domu fungujícího v režimu P+R**. Právě večer a v noci je přitom poptávka po místech v okolních ulicích nejvyšší. Nová infrastruktura tak nebude využívána pouze během pracovního dne, ale může pomáhat s nedostatkem parkovacích míst také v době, kdy se obyvatelé vracejí domů.

Na konci září by se podle aktuálního harmonogramu měla uskutečnit za účasti starosty Prahy 11 **slavnostní událost spojená s dokončením dílčí části objektu**. Celý projekt se následně bude postupně připravovat na plné spuštění s předpokladem do konce letošního roku.

Praktické informace pro první vlnu žádostí

O parkování mohou v první vlně požádat fyzické osoby bydlící v ulicích **Šalounova, U Chodovského hřbitova, Křejského, Lečkova, Jašíkova a Nad Opatovem**. Měsíční nájemné činí **2 200 Kč**. Podrobné podmínky, seznam požadovaných dokladů a formulář žádosti jsou zveřejněny na webu Městské části Praha 11.

Kontakt pro média:

Alžběta Plocová, tisková mluvčí MČ Praha 11

plocovaa@praha11.cz; +420 775 737 337

<https://www.praha11.cz/cs/media/tiskove-zpravy/rezidenti-z-okoli-opatova-uz-mohou-zadat-o-mista-v-novem-parkovacim-dome.html>