PKP S.A. prezentuje ofertę nieruchomości podczas targów Shopping Center Forum Fall 2026

Datum	28.8.2026
Subjekt	Polskie Koleje Państwowe
Region	Poland
Kategorie	Real Estate, Rail transport, Conferences and trade fairs

Nieruchomości zlokalizowane na dworcach kolejowych, w centrach miast i przy głównych trasach komunikacyjnych, a także grunty z potencjałem inwestycyjnym – oferta PKP S.A. obejmuje szerokie spektrum obiektów i terenów dostępnych na wynajem, sprzedaż lub do zagospodarowania. Spółka zaprezentuje swoje portfolio podczas Shopping Center Forum Fall 2026, które odbędzie się w dniach 23-24 wrześniu 2026 roku.

– *Nieruchomości PKP S.A. to zróżnicowany portfel lokalizacji o wielu możliwościach wykorzystania: od lokali na dworcach w największych miastach i tych o znaczeniu lokalnym, po obiekty z potencjałem do adaptacji i tereny przeznaczone pod większe projekty inwestycyjne. Rozwijamy komercyjne funkcje naszych nieruchomości, dostosowując je do potrzeb rynku i specyfiki poszczególnych lokalizacji. Shopping Center Forum Fall 2026 będzie okazją do zaprezentowania wybranych możliwości, jakie oferuje nasz portfel* – mówi Marlena Szlasa, Dyrektor Biura Obrotu Nieruchomościami PKP S.A.

Częstochowa Główna: lokale w centrum turystycznego miasta

Jednym z głównych elementów tegorocznej prezentacji PKP S.A. będzie obecnie przebudowywany dworzec kolejowy Częstochowa. Zakończenie inwestycji zaplanowano na drugą połowę 2027 roku. Po modernizacji obiekt będzie nowoczesnym węzłem komunikacyjnym z rozbudowaną ofertą dla najemców. Obecnie PKP S.A. jest trakcie postępowań na wybór najemców, którzy będą funkcjonować na nowym dworcu. Ogłoszenia o najmie są sukcesywnie publikowane na stronie: www.pkp.pl/nieruchomosci

Częstochowa to jedno z najważniejszych miast turystycznych w Polsce, a dworzec znajduje się w jego centralnej części. Jedną z największych atrakcji miasta jest Sanktuarium Jasnogórskie, położone zaledwie kilka kilometrów od dworca i przyciągające pielgrzymów oraz turystów z Polski i zagranicy. W zmodernizowanym dworcu zaplanowano dla najemców 19 lokali handlowo-usługowych i gastronomicznych o powierzchniach od 15 do 260 mkw. Zróżnicowanie metraży pozwoli dopasować ofertę zarówno do potrzeb lokalnych przedsiębiorców, jak i większych, ogólnopolskich marek poszukujących dobrze skomunikowanej lokalizacji w centrum miasta.

Nieruchomości na prestiżowych dworcach i o lokalnym charakterze

Oferta lokali na dworcach wpisuje się w szerszy trend transformacji funkcji obiektów kolejowych. Dworce, które przez lata kojarzyły się przede wszystkim z obsługą podróżnych, coraz częściej stają się wielofunkcyjnymi przestrzeniami, w których funkcja transportowa łączy się z handlem, usługami, gastronomią, kulturą i działalnością lokalną. PKP S.A. konsekwentnie rozwija ten kierunek, pokazując, że dworzec jest również atrakcyjną lokalizacją dla biznesu. Dla najemców oznacza to

możliwość prowadzenia działalności w ważnych punktach miast oraz dostęp do stałego przepływu użytkowników. Zastosowania powierzchni dworcowych obejmują m.in. kawiarnie i punkty gastronomiczne, sklepy spożywcze, drogerie, apteki, punkty usługowe, biura, a także koncepty lokalne, instytucje kultury czy projekty społeczne. Zróżnicowanie powierzchni pozwala dopasować lokal do charakteru i skali prowadzonej działalności.

Szczególne znaczenie w ofercie PKP S.A. mają dworce kategorii Premium – reprezentacyjne węzły komunikacyjne w największych miastach. Ich atutem jest nie tylko standard obiektu, ale również rozpoznawalność lokalizacji i możliwość kontaktu z dużą liczbą użytkowników. Obecność marki na takim dworcu może budować jej widoczność zarówno wśród podróżnych, jak i mieszkańców miasta. Dodatkową zachętą dla nowych najemców lokali na tych dworcach jest jednorazowe wsparcie marketingowe na start działalności. Pakiet powitalny ma pomóc w promocji nowo otwartego lokalu i ułatwić marce dotarcie do klientów już od pierwszych dni funkcjonowania. Portfolio PKP S.A. obejmuje również obiekty w mniejszych w lokalizacjach w różnych częściach kraju, w których odpowiednio dobrana działalność może uzupełniać istniejącą ofertę miasta i odpowiadać na potrzeby lokalnej społeczności.

Nie tylko dworce – lokale, budynki i grunty z potencjałem inwestycyjnym

Oferta nieruchomości PKP S.A. wykracza poza powierzchnie komercyjne znajdujące się w budynkach dworcowych. Spółka dysponuje lokalami i budynkami zlokalizowanymi w centrach miast oraz w innych dobrze skomunikowanych punktach. Portfolio obejmuje zarówno obiekty o różnej historii i charakterze – dawne kasy, magazyny, hale, warsztaty czy inne obiekty kolejowe, które można zaadaptować do nowych funkcji – jak również grunty o zróżnicowanym potencjale inwestycyjnym i możliwościach zagospodarowania. Możliwe zastosowania obejmują m.in. centra sportu i rekreacji, sale zabaw, restauracje, kluby muzyczne, studia fotograficzne, galerie, pracownie artystyczne, przestrzenie eventowe czy miejsca spotkań lokalnych społeczności. Grunty mogą natomiast stanowić bazę dla nowych przedsięwzięć handlowych, usługowych lub innych projektów inwestycyjnych, odpowiednio do lokalizacji, przeznaczenia i uwarunkowań danej nieruchomości. Możliwość nadania nieruchomościom nowej funkcji jest jednym z ciekawszych elementów oferty PKP S.A. Dotychczasowe realizacje pokazują, że dawne obiekty kolejowe mogą z powodzeniem otrzymywać nowe życie i stawać się częścią współczesnego rynku usług.

Grunty pod parki handlowe

W portfolio PKP S.A. znajdują się także grunty w różnych częściach Polski, które mogą być wykorzystane pod parki handlowe. Nieruchomości zlokalizowane są m.in. w Warszawie, Bydgoszczy, Katowicach, Częstochowie, Dąbrowie Górniczej, Kaliszu, Mławie i Siedlcach. Atutem części lokalizacji jest dostęp do dróg publicznych, bliskość dworców i centrów miast, głównych tras komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej. Więcej: https://pkp.pl/images/grunty/Grunt%20to%20SUKCES.pdf

PKP S.A. na Shopping Center Forum Fall 2026

Przedstawiciele PKP S.A. będą dostępni podczas SCF Fall 2026 w dniach 23–24 września w Hali EXPO XXI w Warszawie (ul. Ignacego Prądzyńskiego 12/14) na stoisku nr 650, gdzie zaprezentują ofertę nieruchomości, odpowiedzą na pytania dotyczące warunków i możliwości współpracy oraz dopasowania powierzchni do potrzeb konkretnych przedsięwzięć biznesowych.

Aktualna oferta nieruchomości dostępna jest na stronie: www.pkp.pl/nieruchomosci

https://www.pkp.pl/pl/pkp-aktualnosci/3805-pkp-s-a-prezentuje-oferte-nieruchomosci-podczas-targow-shopping-center-forum-fall-2026