

Brand in de Hoge Venen: in welke gevallen komt de verzekering tussen?

21.8.2026 - | Ethias

De impact van een brand in een natuurgebied reikt vaak verder dan de schade aan de natuur zelf. Denk maar aan de beschadiging of vervuiling van woningen en de verstoring van bedrijfsactiviteiten in de regio. Welke rol speelt de verzekeraar in dergelijke situaties? Moet er eerst een aansprakelijke geïdentificeerd zijn voor de schade vergoed kan worden? Ethias legt het u uit.

Welke rol speelt de verzekeraar na een brand?

De brandverzekeraar moet in de eerste plaats de schade aan de verzekerde goederen betalen, als tenminste aan de voorwaarden van het contract voldaan is.

Afhankelijk van de onderschreven waarborgen kan het onder meer gaan om schade aan:

- het verzekerd gebouw;
- de inhoud van de woning;
- bepaalde buiteninstallaties, zoals een tuinhuis.

Bij een schadegeval is de eerste stap contact opnemen met uw verzekeraar. Die kan nagaan welke goederen verzekerd zijn, wat de waarborgen dekken en wat de voorwaarden voor een eventuele schadevergoeding zijn.

Moet er eerst een aansprakelijke geïdentificeerd zijn om een schadevergoeding te kunnen krijgen?

Nee, niet noodzakelijk.

Is de aansprakelijke niet geïdentificeerd? Dan betekent dat niet automatisch dat de woningverzekering de schade aan de verzekerde goederen niet kan vergoeden.

Stel bijvoorbeeld dat een woning of de inhoud ervan schade oploopt door een brand, maar de exacte oorzaak van de brand nog niet bekend is. De verzekeraar kan de vraag tot schadevergoeding van zijn verzekerde onderzoeken op basis van hun contract.

Twee elementen zijn daarbij van belang:

1. er moet schade zijn aan het gebouw of aan de verzekerde inhoud;
2. de gebeurtenis die de schade veroorzaakt heeft, moet gedekt zijn door het verzekeringscontract.

De vergoeding van het slachtoffer en de identificatie van de aansprakelijke zijn dus twee afzonderlijke kwesties.

En wat met bedrijven?

Voor hotels, restaurants, toeristische verblijven en andere ondernemingen in de regio zijn er specifiekere voorwaarden.

Doorgaans wordt een vergoeding voor bedrijfsschade toegekend als de onderbreking of vermindering van de activiteit een rechtstreeks gevolg is van gedekte materiële schade.

Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn wanneer een hotel of restaurant beschadigd raakt door de brand en zijn activiteiten tijdelijk moet stopzetten. De dekking "Bedrijfsschade" is optioneel: de waarborg moet expliciet opgenomen zijn in het contract.

Een verstoorde activiteit of een daling van het aantal bezoekers alleen volstaat doorgaans niet om recht te hebben op een schadevergoeding. Elke situatie moet beoordeeld worden op basis van de onderschreven waarborgen.

Wat gebeurt er als de aansprakelijke geïdentificeerd wordt?

Wanneer de aansprakelijkheid van een derde vaststaat, kan de verzekeraar zijn verzekerde vergoeden volgens de waarborgen van het contract.

Vervolgens kan de verzekeraar de uitgekeerde bedragen verhalen op de aansprakelijke voor de brand of op de verzekeraar van de aansprakelijke.

Concreet verloopt dat meestal als volgt:

1. het slachtoffer geeft het schadegeval aan bij zijn verzekeraar;
2. de verzekeraar onderzoekt de schade en de contractuele waarborgen;
3. als aan de voorwaarden voldaan is, vergoedt hij zijn verzekerde;
4. daarna kan hij verhaal uitoefenen op de geïdentificeerde aansprakelijke.

En wat bij opzettelijke brandstichting?

Het Belgisch recht kent een fundamenteel principe: men kan niet verzekerd zijn voor schade die men opzettelijk veroorzaakt heeft.

Wie opzettelijk brand sticht, geniet dus geen dekking voor de gevolgen van de brandstichting. De brandstichter zal persoonlijk moeten instaan voor de schade aan derden.

Slachtoffers kunnen daarentegen door hun eigen verzekeraar vergoed worden, op voorwaarde dat de schade gedekt is door hun contract. Nadat ze hun verzekerde vergoed hebben, kunnen verzekeraars verhaal uitoefenen op de brandstichter.

De eerste reflex: contact opnemen met de verzekeraar

Elk schadegeval is anders en moet apart onderzocht worden. Twee personen die door dezelfde brand getroffen worden, hebben niet noodzakelijk dezelfde waarborgen of hetzelfde dekkingsniveau.

Bij schade neemt men daarom best zo snel mogelijk contact op met de verzekeraar om:

- het schadegeval aan te geven;
- na te gaan of de beschadigde goederen gedekt zijn;

- te weten welke stappen men moet ondernemen;
- te bepalen welke mogelijkheden tot schadevergoeding het contract biedt.

<https://www.newsroom.ethias.be/brand-in-de-hoge-venen-in-welke-gevallen-komt-de-verzekering-tussen>