

Nad Vršoviciemi létají hotové koupelny. Metrostav staví byty s využitím prefabrikace

20.8.2026 - Radim Mana | Metrostav

Na stavbu Metrostavu právě míří hotové koupelnové moduly, které významně umožní zrychlit realizaci rezidenčního projektu Connect Vršovice. Ten zahrnuje výstavbu devíti bytových domů s 320 byty. Práce na prvních dvou objektech aktuálně postoupily do prvního a druhého nadzemního podlaží a stavba se blíží k prvnímu milníku - dokončení masivní základové desky. Investorem projektu je společnost Vršovice Park, společný investiční podnik developerů Neocity a Daramis, kteří dlouhodobě prosazují moderní stavební technologie a inovativní řešení, i když jejich implementace znamená vyšší nároky na přípravu i samotnou realizaci.

„K využití prefabrikovaných koupelen jsme přistoupili vůbec poprvé a umožňuje nám to nejen významně urychlit stavbu na přání investora, ale také dodat byty ve výjimečně kvalitním provedení. Se stavbou jsme začali hned v lednu 2026 a jako jedni z mála jsme dokázali pokračovat v betonážích i během silných mrazů, protože harmonogram je opravdu nekompromisní. Během zemních prací jsme ve vrstvách břidlice našli několik trilobitů, kteří se tu evidentně koupali dávno před našimi modulárními koupelnami, jeden z nich byl opravdu impozantní velikosti,“ říká Vladislav Jevočin, vedoucí projektu společnosti Metrostav.

Prefabrikované koupelnové moduly jsou klíčovým prvkem, který umožňuje dramaticky zrychlit výstavbu a zároveň zvýšit kvalitu provedení. Moduly vyrábí společnost Prefab Factory v moderním třípodlažním závodě u Plzně. Na stavbu přijíždějí kompletně hotové, do posledního detailu - od betonové základny přes instalace, opláštění vyplněné speciální pěnou, velkoformátové obklady až po osazenou sanitu, tlakové zkoušky i elektro revize. Na patře je sedm bytů, tedy sedm modulů, a jejich instalace trvá přibližně tři hodiny. Díky tomu se na stavbě mohou plně soustředit na hrubou konstrukci, zatímco koupelny vznikají v kontrolovaném prostředí s minimální chybovostí. Projekt pracuje se 17 typy modulů a několika dekory, přičemž budoucí majitelé si mohou vybírat z několika předem připravených designových variant koupelen.

Devět bytových domů postupně vyrostou na společné dvoupodlažní podzemní podnoži s garážemi, sklepy a technickým zázemím, založení stavby tvoří masivní základová deska. Přestože hydrogeologický průzkum předpokládal vysokou hladinu spodní vody, při zakládání stavby nedošlo k narušení nepropustné vrstvy břidlicové skály a stavbaři se tak vyhnuli komplikovanému čerpání vody. Suterénní konstrukce je provedena jako vodonepropustná „bílá vana“, doplněná o asfaltové pásy v prostorách s odlišným využitím, jako je fitness, kino nebo zázemí SVJ.

Projekt vyniká také vysokou technologickou vybaveností s využitím systému **stropního vytápění a přichlazování**, který zajišťuje stabilní tepelnou pohodu. Zdrojem tepla a chladu jsou tepelná čerpadla doplněná o záložní kotelnu se třemi kotli. Na střeších je umístěna fotovoltaika napájějící rekuperační jednotky. Vzhledem k plánované vysokorychlostní trati v blízkosti projektu byly kladeny mimořádné nároky na akustiku konstrukcí i výplní otvorů. Projekt počítá také s elektromobilitou - garážová stání jsou připravena pro instalaci nabíjecích wallboxů.

Interiér každého bytu je řešen v nadčasovém designu s použitím prémiových materiálů a chytré technologie. Dřevěná okna s žaluziemi jsou osazena trojskly a vynikají nadstandardní zvukovou

izolací. Interiéry doplňují sádrové omítky, sádrové stěrky na stropěch a kvalitní vinylové podlahy. Fasádu tvoří kontaktní zateplovací systém s cihelným obkladem do pátého podlaží a omítkou v šestém patře.

Výstavba probíhá v pečlivě plánovaných betonážích, které je nutné koordinovat s předstihem kvůli vytíženosti použití velkých čerpadel. Celkem je naplánováno sedmnáct betonážích jednotlivých desek. Paralelně probíhá také další stavba – ražba kanalizační stoky. Při demolicích původních objektů se odkryla i podzemní štola z období druhé světové války, ze které zůstal zachován pouze fragment.

Connect Vršovice spojuje moderní technologie, vysoký standard bydlení a inovativní stavební postupy. Domy přiléhající k Moskevské ulici nabídnou také menší komerční jednotky. Výsledkem bude nadčasový rezidenční komplex, který přinese do Vršovic nový městský blok s komunitním životem, kvalitní architekturou a komfortem odpovídajícím současným nárokům na městské bydlení. Projekt by měl být dokončen k 31. srpnu 2028.

Kontaktní údaje

Radim Mana

tiskový mluvčí Skupiny Metrostav

Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8

T 266 019 715, M 601 110 376

radim.mana@metrostav.cz

<https://www.metrostav.cz/cs/pro-media/8417-nad-vrsovicemi-letaji-hotove-koupelny.-metrostav-stavi-byty-s-vyuzitim-prefabrikace>