

Štvrť Bory sa rozšíri o nové pracovné príležitosti, zdravotnícke služby a obchody

10.8.2026 - | Penta Real Estate

Penta Real Estate pokračuje v rozvoji štvrte Bory a pripravuje ďalšie projekty, ktoré rozšíria jej občiansku vybavenosť a posilnia charakter plnohodnotnej mestskej štvrte. Po viacerých etapách projektu Bory Bývanie, Nemocnici Bory, nákupno-zábavnom centre Bory Mall a postupne pribúdajúcich verejných priestoroch sa územie doplní o nové pracovné príležitosti, zdravotnícke služby a každodennú vybavenosť.

Projekt Bory Bývanie sa v posledných rokoch stal základom novej mestskej štvrte medzi Lamačom a Devínskou Novou Vsou. Na dokončené a rozostavané etapy postupne nadväzujú ďalšie pripravované projekty bývania. S rastúcim počtom obyvateľov zároveň prirodzene rastie potreba dostupných služieb, pracovných príležitostí, zdravotnej starostlivosti, kvalitných verejných priestorov a dobrej dopravnej dostupnosti.

Štvrť Bory sa tak postupne mení z pôvodne rozvojovej lokality na jednu z najvýznamnejších nových mestských štvrtí v Bratislave. Popri bývaní tu už dnes funguje Nemocnica Bory, nákupno-zábavné centrum Bory Mall, materská škola, športová infraštruktúra a ďalšie služby. Pripravované projekty postupne dopĺňajú funkcie potrebné pre každodenné fungovanie modernej a dlhodobo udržateľnej mestskej štvrte.

Jedným z nich je administratívna budova Bory Office Space, ktorá rozšíri ponuku pracovných príležitostí priamo v území. Objekt s desiatimi nadzemnými podlažiami prinesie približne 7 800 m² kancelárskych priestorov doplnených o služby, gastronomickú prevádzku a ďalšiu občiansku vybavenosť v parteri. Budova vznikne v centrálnej časti štvrte Bory, v blízkosti Nemocnice Bory a rezidenčných projektov. Jej cieľom je podporiť funkčnú rozmanitosť štvrte a doplniť bývanie, zdravotníctvo a obchodné prevádzky o ďalšiu dôležitú súčasť mestského života.

Ponuku zdravotníckych a servisných služieb rozšíri nový polyfunkčný objekt. Šesťpodlažná budova bude kombinovať viacero funkcií, ktoré prirodzene reagujú na potreby rastúcej mestskej štvrte. Súčasťou projektu bude zubná klinika, kancelárske priestory, krátkodobé ubytovanie, reštaurácia a ďalšie služby určené obyvateľom aj návštevníkom lokality.

Každodennú vybavenosť doplní aj nové obchodné centrum, ktorého hlavným nájomcom bude jeden z najväčších európskych potravinových reťazcov. Projekt vznikne na pozemku s rozlohou viac ako 11 000 m² v blízkosti existujúcej obchodnej zóny štvrte Bory. Okrem potravinového reťazca prinesie ďalšie obchodné prevádzky a služby. Súčasťou návrhu bude nová zeleň, cyklistická infraštruktúra, verejné priestory a pešie prepojenia, ktoré prispejú ku kvalitnejšiemu fungovaniu tejto časti štvrte.

Všetky tri pripravované projekty nadväzujú na doterajší rezidenčný rozvoj štvrte Bory. Kým jednotlivé etapy projektu Bory Bývanie prinášajú do územia nových obyvateľov a vytvárajú základ rastúcej komunity, nové kancelárske priestory, zdravotnícke zariadenia a obchodné prevádzky dopĺňajú infraštruktúru potrebnú pre každodenný život.

Rozvoj štvrte Bory bude pokračovať aj v ďalších rokoch prostredníctvom nových rezidenčných etáp, projektov občianskej vybavenosti, verejných priestorov a dopravnej infraštruktúry. Postupne tak vzniká mestské prostredie, v ktorom sa prirodzene prepája bývanie, práca, zdravotná starostlivosť, služby, voľnočasové aktivity a kvalitný verejný priestor.

<https://www.pentarealestate.com/sk/novinky/stvrt-bory-sa-rozsiri-o-nove-pracovne-prilezitosti-zdravotnicke-sluzby-a-obchody>