

Verejné prerokovanie potvrdilo negatívny postoj verejnosti k plánovanému stavebnému zámeru výškovej budovy

6.8.2026 - Veronika Valuchová | Mesto Dubnica nad Váhom

Verejné prerokovanie zámeru výstavby polyfunkčného bytového domu - Rezidencie pri parku sa uskutočnilo v utorok 4. augusta 2026 o 17.00 h vo veľkej sále Domu kultúry v Dubnici nad Váhom.

Mesto Dubnica nad Váhom ako jedna z mála slovenských samospráv využilo svoju zákonnú možnosť a v rámci prebiehajúceho procesu EIA – teda posudzovania vplyvov predmetného stavebného zámeru na životné prostredie, zvolalo verejné prerokovanie. Jeho predmetom bol **dopad stavebného zámeru** na dopravu, sociálnu oblasť a životné prostredie.

Samospráva týmto krokom umožnila obyvateľom celého mesta, ale predovšetkým dotknutých sídlisk **klásť otázky priamo investorovi**, resp. projektantovi stavby, ako aj vysloviť svoj názor na daný zámer či prípadné požiadavky, ktoré sa stanú riadnou súčasťou zápisnice z prerokovania. *„Občiansku petíciu proti tejto výstavbe podpísalo približne 3 500 ľudí, čo považujeme za mimoriadne vážne, pretože **doposiaľ v histórii mesta sme ešte nemali petíciu s takýmto počtom podpisov**. Práve preto sme využili právo zvolať verejné prerokovanie, aby občania mohli priamo klásť otázky investorovi ohľadom dopadov investičného zámeru na kvalitu života nielen v blízkom okolí, ale aj v celom meste,“* vysvetlil primátor Peter Wolf.

Verejného stretnutia sa zúčastnil primátor mesta Peter Wolf spolu s ďalšími predstaviteľmi mesta a zamestnancami radnice, ako aj viaceré poslankyne a poslanci mestského zastupiteľstva, investor Ľuboš Jakúbek (INFINITY TRUST, s. r. o.) spolu s kolegami, riaditeľka Odboru životného prostredia Okresného úradu v Ilave Janka Beniaková a **približne stovka zástupcov verejnosti**, obyvateľov mesta a dotknutých sídlisk.

Utorkové stretnutie trvalo takmer tri hodiny a nieslo sa v duchu vecných otázok a konštruktívnych pripomienok, požiadaviek na doplnenie odborných stanovísk, ale aj viacerých citovo podfarbenějších prejavov nesúhlasu s daným stavebným zámerom.

Projekt Rezidencie pri parku sa momentálne nachádza v procese posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie, ktorý je **v gescii Okresného úradu v Ilave**. Stanovisko mesta Dubnica nad Váhom ostáva nezmenené. S výstavbou 20-poschodového polyfunkčného bytového domu v bezprostrednej blízkosti historického centra mesta samospráva nesúhlasí. *„Zastávame názor, že takáto stavba je v rozpore s verejnoprospešnými záujmami, s ochranou historického dedičstva a zelene a môže negatívne ovplyvniť kvalitu života ako prilahlých oblastí, tak aj celkovo v meste,“* vyslovil ďalej dubnický primátor Peter Wolf s tým, že mesto nie je proti tvorbe nových bytových kapacít, investorovi preto na tento stavebný zámer samospráva ponúkla inú lokalitu.

Negatívne stanovisko k výstavbe na stretnutí predniesla aj riaditeľka Dubnického múzea Monika Schwandtnerová. Investor Ľuboš Jakúbek svoje stanovisko pre médiá poskytnúť nechcel.

Pripomienky, návrhy a požiadavky, ktoré na verejnom prerokovaní v utorok 4. augusta zazneli vo veľkej sále domu kultúry, budú **zaznamenané vo forme oficiálnej zápisnice**. Tá sa stane súčasťou

prebiehajúceho procesu posudzovania vplyvu tejto výstavby na životné prostredie, tzv. procesu EIA, vedeného na Okresnom úrade v Ilave, ako aj predmetom oponentského posudzovania.

Podrobné informácie o investičnom zámere vrátane vizualizácií sú zverejnené na informačnom portáli rezortu Ministerstva životného prostredia SR na tejto adrese.

Celý záznam zo stretnutia je zverejnený nižšie.

<https://www.dubnica.eu/udalosti-v-meste/aktuality/verejne-prerokovanie-potvrdilo-negativny-postoj-v-erejnosti-k-planovanemu-stavebnemu-zameru-vyskovej-budovy-4485sk.html>